

ร่างขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการปรับปรุง ห้องเรียนทฤษฎีและห้องปฏิบัติการ อาคาร ๔๘ ชั้น ๘ , ชั้น ๙ และชั้น ๑๐ รวมงานเพดาน และผนัง แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ งาน มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ (พื้นที่เทคนิคกรุงเทพ)

๑. ความเป็นมา

อาคาร ๔๘ คณะวิศวกรรมศาสตร์ เป็นอาคารเก่าแก่ที่ใช้รองรับการเรียนการสอนของคณะวิศวกรรมศาสตร์นักศึกษาทุกหลักสูตรในคณะวิศวกรรมศาสตร์ใช้สำหรับเรียนทั้งภาคทฤษฎี และภาคปฏิบัติ ตัวอาคารทั้งภายในและภายนอกมีความชำรุด ทรุดโทรม ในเบื้องต้นในปีงบประมาณ ๒๕๖๕ ทางคณะฯ ได้วางแผนซ่อมแซมห้องเรียนทฤษฎีและห้องปฏิบัติการ อาคาร ๔๘ ชั้น ๘ ชั้น ๙ และชั้น ๑๐ รวมงานเพดานและผนัง เพื่อให้มีความพร้อมในการจัดการเรียนการสอน สาขาวิชาวิศวกรรมอิเล็กทรอนิกส์และโทรคมนาคม สาขาวิชาวิศวกรรมไฟฟ้า สาขาวิชาวิศวกรรมอัตโนมัติและหุ่นยนต์ และสาขาวิชาวิศวกรรมซ่อมบำรุงอากาศยาน

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อปรับปรุงสิ่งก่อสร้างเดิมเพื่อให้สอดคล้องกับการเรียนการสอนให้มีประสิทธิภาพในหลักสูตรของสาขาวิชาวิศวกรรมอิเล็กทรอนิกส์และโทรคมนาคม สาขาวิชาวิศวกรรมไฟฟ้า สาขาวิชาวิศวกรรมอัตโนมัติและหุ่นยนต์ และสาขาวิชาวิศวกรรมซ่อมบำรุงอากาศยาน ตรงตามยุทธศาสตร์ชาติและยุทธศาสตร์มหาวิทยาลัย
- ๒.๒ เพื่อให้นักศึกษาใช้เป็นสถานที่ในการเรียนรู้ภาคทฤษฎี และภาคปฏิบัติในงานปฏิบัติการเฉพาะทาง เพื่อพัฒนาทักษะให้ทันต่อเทคโนโลยี Thailand 4.0
- ๒.๓ เพื่อเป็นสถานที่ที่ทำงานวิจัยของคณาจารย์ในสาขาวิชาวิศวกรรมอิเล็กทรอนิกส์และโทรคมนาคม สาขาวิชาวิศวกรรมไฟฟ้า สาขาวิชาวิศวกรรมอัตโนมัติและหุ่นยนต์ และสาขาวิชาวิศวกรรมซ่อมบำรุงอากาศยาน เพื่อพัฒนางานทางด้าน Thailand 4.0

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- ๓.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตามรายละเอียดในแบบประกาศ และเอกสารเชิญชวนตามที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด
- ๓.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีหนังสือรับรองผลงานหรือสำเนาคู่สัญญาผลงานด้านงานก่อสร้างหรืองานปรับปรุง ประเภทงานอาคาร ในสัญญาเดียวกันวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๕๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชน ที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ เชื่อถือได้



๔. แบบรูปรายละเอียดการดำเนินงาน

ได้จัดทำแบบรูปรายการสำหรับใช้ในการดำเนินงานปรับปรุงห้องเรียนทฤษฎีและห้องปฏิบัติการ อาคาร ๔๘ ชั้น ๘ , ชั้น ๙ และชั้น ๑๐ รวมงานเพดานและผนัง แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ งาน โดยมีรายละเอียดในการดำเนินการ ดังต่อไปนี้

๔.๑ งานรื้อถอนวัสดุพร้อมขนย้าย

๔.๒ ปรับปรุงพื้น - ผนัง

๔.๓ ปรับปรุงประตู-หน้าต่าง

๔.๔ ปรับปรุงไฟฟ้าแสงสว่าง

๔.๕ ปรับปรุงระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

๔.๖ ปรับปรุงระบบประปา และสุขาภิบาล

๔.๗ งานป้ายชื่อและบอร์ดประชาสัมพันธ์

๔.๘ เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามแนวทางปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงกำหนดพัสดุ และวิธีการจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓ ในการจัดจ้างงานปรับปรุง กำหนดให้ผู้เสนอราคาต้องดำเนินการดังนี้

- (๑) ต้องใช้พัสดุประเภท วัสดุ หรือ ครุภัณฑ์ ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานปรับปรุงทั้งหมดตามสัญญา
- (๒) ต้องใช้เหล็กภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา
- (๓) ต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ และแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ เสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ก่อนเริ่มดำเนินงานก่อสร้าง

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้เสนอเสนอราคาจะต้องดำเนินการปรับปรุง ห้องเรียนทฤษฎีและห้องปฏิบัติการ อาคาร ๔๘ ชั้น ๘ , ชั้น ๙ และชั้น ๑๐ รวมงานเพดานและผนัง แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ งาน มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ โดยกำหนดให้ดำเนินการเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน (หนึ่งร้อยยี่สิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

กำหนดการส่งมอบงานแบ่งเป็น ๔ งวด โดยมีรายละเอียด ดังนี้

งวดที่ ๑ ชำระร้อยละ ๑๖.๐๐ ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ ๒๕ %

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

งวดที่ ๒ ขำระร้อยละ ๒๕.๐๖ ของราคาที่ตั้งลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ ๒๕ % สะสมรวม ๕๐ %
- งานระบบประปา-สุขาภิบาล แล้วเสร็จ ๓๐ %
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จ ๓๐ %

ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓ ขำระร้อยละ ๒๕.๒๖ ของราคาที่ตั้งลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ ๒๕ % สะสมรวม ๗๕ %
- งานระบบประปา-สุขาภิบาล แล้วเสร็จ ๓๐ % สะสมรวม ๖๐ %
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จ ๓๐ % สะสมรวม ๖๐ %
- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ๔๐ %

ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย) ขำระร้อยละ ๓๓.๖๘ ของราคาที่ตั้งลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ ๒๕ % สะสมรวม ๑๐๐ %
- งานระบบประปา-สุขาภิบาล แล้วเสร็จ ๔๐ % สะสมรวม ๑๐๐ %
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จ ๔๐ % สะสมรวม ๑๐๐ %
- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ๖๐ % สะสมรวม ๑๐๐ %
- งานครุภัณฑ์จัดสร้าง ป้ายชื่อและบอร์ดประชาสัมพันธ์ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- ทำการทดสอบระบบ , เก็บทำความสะอาด , ขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่
- ส่งแบบ As Built Drawing

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๗. เงื่อนไขการชำระเงิน

งวดที่ ๑ ขำระร้อยละ ๑๖.๐๐ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ ขำระร้อยละ ๒๕.๐๖ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓ ขำระร้อยละ ๒๕.๒๖ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย) ขำระร้อยละ ๓๓.๖๘ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the top and several smaller ones below it.

๘. วงเงินในการจัดหา

วงเงินในการจัดจ้าง สำหรับโครงการปรับปรุงห้องเรียนทฤษฎีและห้องปฏิบัติการ อาคาร ๔๘ ชั้น ๘ , ชั้น ๙ และชั้น ๑๐ รวมงานเพดานและผนัง แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ งาน ในครั้งนี้ ภายในวงเงิน ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามล้านบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากเงินงบประมาณแผ่นดิน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

๙. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

ใช้เกณฑ์ทางด้านราคาในการพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคาภายหลังมีคุณสมบัติครบถูกต้อง

๑๐. ผู้รับผิดชอบโครงการ

คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

คณะกรรมการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง

๑. นายณัฐพงษ์	ศรีสุภา		ประธานกรรมการ
๒. ผู้ช่วยศาสตราจารย์วุฒิวัฒน์	คงรัตน์ประเสริฐ		กรรมการ
๓. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ทวีวงศ์	อัครเลิศเรษฐ		กรรมการ
๔. นายसानนท์	ว่องมงคลฤทธิ์		กรรมการ
๕. นางสุรรัตน์	ดิษฐประเสริฐ		กรรมการและเลขานุการ

