

ร่างขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)
โครงการปรับปรุงอาคาร ๒/๑ พื้นที่เทคนิคกรุงเทพ แขวงทุ่งมหาเมฆ
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ หลัง
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

๑. ความเป็นมา

อาคารสำนักงานของคณะศิลปศาสตร์ ประกอบด้วย ๒ อาคาร ได้แก่ อาคาร ๒/๑ และ อาคาร ๒/๒ ซึ่งตั้งอยู่ติดกันและมีทางเชื่อมถึงกันทั้ง ๒ อาคาร เป็นอาคารเก่าแก่ ที่ยังมีสภาพแข็งแรง สามารถปรับปรุงให้ใช้ประโยชน์ได้เต็มที่ โดยมหาวิทยาลัยได้ดำเนินการปรับปรุงอาคาร ๒/๒ ให้แล้ว ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ และคณะได้ดำเนินการปรับปรุงอาคาร ๒/๑ แล้ว ๒ ชั้น ได้แก่ ชั้น ๒ และชั้นดาดฟ้า โดยบริหารจัดการจากงบประมาณรายได้ของคณะ ซึ่งไม่สามารถดำเนินโครงการอื่นได้ในสถานการณ์ COVID ๑๙ อย่างไรก็ตาม ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ คณะได้รับงบประมาณลดลง ประกอบกับค่าใช้จ่ายคงที่ต่าง ๆ จะกลับมาเหมือนเดิม จึงจะไม่มียกงบประมาณเพียงพอที่จะดำเนินการปรับปรุงส่วนที่เหลือโดยใช้งบประมาณรายได้ของคณะ ซึ่งจะมีลักษณะเดียวกันกับปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ คณะจึงมีความจำเป็นต้องเสนอขอของบประมาณปรับปรุงอาคาร ๒/๑ พื้นที่เทคนิคกรุงเทพฯ

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อปรับปรุงอาคาร ๒/๑ ชั้น ๑ จัดเป็น co-working space และ learning space สำหรับบริการนักศึกษา เจ้าหน้าที่ อาจารย์ และสำหรับบริการวิชาการ เพื่อหารายได้ให้คณะและมหาวิทยาลัย โดยปรับปรุงให้ทันสมัยสวยงาม และแบ่งเป็นโซน ห้องย่อยขนาดต่างๆ
- ๒.๒ เพื่อปรับปรุง อาคาร ๒/๑ ชั้น ๓ จัดเป็นพื้นที่สำหรับงานพัสดุของคณะ สำหรับจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ ทั้งวัสดุอุปกรณ์สำนักงาน หรือสำหรับการเรียนการสอน ทั้งที่สำรองใช้งาน รอแจกจ่าย หรือรอจำหน่าย ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความสะอาดสวยงาม
- ๒.๓ เพื่อปรับปรุงห้องกิจกรรมนักศึกษาหลังอาคาร ๒/๑ สำหรับนักศึกษาใช้เป็นที่พักปะสังสรรค์ปรึกษาหารือเกี่ยวกับกิจกรรมนักศึกษา ทำงานเป็นส่วนหนึ่งการเรียนการสอน พักผ่อน และจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์การทำกิจกรรม
- ๒.๔ เพื่อปรับปรุงทางเชื่อมอาคาร ๒/๑ และอาคาร ๒/๒ ชั้น ๑ และชั้น ๒ โดยทางเชื่อมชั้น ๑ สำหรับเป็นห้องจัดเตรียมและบริการจัดเลี้ยงอาหาร อาหารว่างและเครื่องดื่มในโอกาสต่าง ๆ และทางเชื่อม ชั้น ๒ สำหรับเป็นห้องเก็บเอกสารสำนักงานของฝ่ายต่าง ๆ ซึ่งตั้งอยู่ที่ ชั้น ๒ ของทั้ง ๒ อาคาร
- ๒.๕ เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์รอบอาคาร ๒/๑ ประกอบด้วย ทางเดินรอบอาคาร และทางเข้าอาคารบริเวณด้านหลังท่อระบายน้ำ และการตกแต่งที่เกี่ยวข้อง การปรับปรุงทางเดินรอบอาคารและทางเข้าอาคารบริเวณด้านหลังเพื่อให้สะดวกต่อการติดต่อประสานงานและใช้งานอาคารนี้และอาคารต่างๆ ที่อยู่บริเวณเดียวกัน ได้แก่ อาคาร ๒/๒ อาคาร ๓/๑ อาคาร ๓/๒ และอาคาร ๔/๑ การปรับปรุงท่อระบายน้ำเนื่องจากปัจจุบันมีท่อระบายน้ำรอบอาคารโดยมีน้ำฝนไหลลงจากชั้นต่างๆ ของอาคาร ตกกลงสู่พื้นดินโดยตรง ก่อให้เกิดความสกปรกโดยรอบอาคาร และมีความยุ่งยากในการทำนุบำรุง

สำหรับการตกแต่งนั้นเพื่ออนุรักษ์และทำนุบำรุงอาคารตามแบบสถาปัตยกรรมเดิม และเพื่อให้มีความสง่างามใกล้เคียงกับอาคาร ๒/๑

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- ๓.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตามรายละเอียดในแบบประกาศ และเอกสารเชิญชวนตามที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด
- ๓.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีหนังสือรับรองผลงานหรือสำเนาคู่สัญญาผลงานด้านงานก่อสร้างหรืองานปรับปรุง ประเภทอาคาร ในสัญญาเดียวกันวงเงินไม่น้อยกว่า ๔,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สี่ล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการการบริหาร ส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชน ที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ เชื้อถือได้

๔. แบบรูปรายละเอียดการดำเนินงาน

ได้จัดทำแบบรูปรายการสำหรับใช้ในการดำเนินงานปรับปรุง อาคาร ๒/๑ พื้นที่เทคนิคกรุงเทพ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ หลัง โดยมีรายละเอียดในการดำเนินงาน ดังต่อไปนี้

- ๔.๑ งานรื้อถอน/ขนย้าย
- ๔.๒ งานโครงสร้าง
- ๔.๓ งานพื้น
- ๔.๔ งานผนัง
- ๔.๕ งานฝ้าเพดาน
- ๔.๖ งานทาสี
- ๔.๗ งานประตู่ - หน้าต่าง
- ๔.๘ งานสุขภัณฑ์
- ๔.๙ งานระบบสุขาภิบาล
- ๔.๑๐ งานระบบไฟฟ้า
- ๔.๑๑ งานปรับปรุงภูมิทัศน์ และงานอื่นๆ
- ๔.๑๒ เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามแนวทางปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงกำหนดพัสดุ และวิธีการจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓ ในการจัดจ้างงานปรับปรุง กำหนดให้ผู้เสนอราคาต้องดำเนินการดังนี้
 - (๑) ต้องใช้พัสดุประเภท วัสดุ หรือครุภัณฑ์ ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานปรับปรุงทั้งหมดตามสัญญา
 - (๒) ต้องใช้เหล็กภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

(๓) ต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ และแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับวัสดุ ก่อนเริ่มดำเนินงานก่อสร้าง

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการปรับปรุงอาคาร ๒/๑ พื้นที่เทคนิคกรุงเทพ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ หลัง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ โดยกำหนดให้เสร็จภายใน ๑๘๐ วัน (หนึ่งร้อยแปดสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

กำหนดการส่งมอบงานแบ่งเป็น ๖ งวด โดยมีรายละเอียดดังนี้

งวดที่ ๑ ชำระร้อยละ ๗.๑๙ (เจ็ดจุดหนึ่งเก้า) ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- รื้อถอน/ขนย้าย แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานโครงสร้าง แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานปรับปรุงผนัง แล้วเสร็จ ๖๐ %
- งานปรับปรุงฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ ๖๐ %
- ค่าใช้จ่ายพิเศษ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน (สามสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ ชำระร้อยละ ๑๗.๗๑ (สิบเจ็ดจุดเจ็ดหนึ่ง) ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานปรับปรุงผนัง แล้วเสร็จ ๓๐ % สะสมรวม ๙๐ %
- งานปรับปรุงฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ ๒๐ % สะสมรวม ๘๐ %
- งานระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- งานทาสี แล้วเสร็จ ๒๕ %
- งานระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ ๔๐ %

ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน (หกสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓ ชำระร้อยละ ๑๘.๒๗ (สิบแปดจุดสองเจ็ด) ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานปรับปรุงฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ ๒๐ % สะสมรวม ๑๐๐ %
- งานทาสี แล้วเสร็จ ๒๕ % สะสมรวม ๕๐ %
- งานระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ ๓๐ % สะสมรวม ๗๐ %
- งานปรับปรุงพื้น แล้วเสร็จ ๓๐ %
- งานสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ ๕๐ %

ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน (เก้าสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๔ ชำระร้อยละ ๑๖.๙๔ (สิบหกจุดเก้าสี่) ของราคาที่ยกเลิกทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานทาสี แล้วเสร็จ ๒๕ % สะสมรวม ๗๕ %
- งานระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ ๒๐ % สะสมรวม ๙๐ %
- งานปรับปรุงพื้น แล้วเสร็จ ๓๐ % สะสมรวม ๖๐ %
- งานปรับปรุงประตู - หน้าต่าง แล้วเสร็จ ๓๐ %
- งานติดตั้งครุภัณฑ์และระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ ๑๐ %

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน (หนึ่งร้อยยี่สิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๕ ชำระร้อยละ ๑๙.๓๖ (สิบเก้าจุดสามหก) ของราคาที่ยกเลิกทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานปรับปรุงผนัง แล้วเสร็จ ๑๐ % สะสมรวม ๑๐๐ %
- งานปรับปรุงพื้น แล้วเสร็จ ๔๐ % สะสมรวม ๑๐๐ %
- งานทาสี แล้วเสร็จ ๒๐ % สะสมรวม ๙๕ %
- งานระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ ๑๐ % สะสมรวม ๑๐๐ %
- งานสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ ๕๐ % สะสมรวม ๑๐๐ %
- งานปรับปรุงประตู - หน้าต่าง แล้วเสร็จ ๗๐ % สะสมรวม ๑๐๐ %
- งานติดตั้งครุภัณฑ์ระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ ๑๐ % สะสมรวม ๒๐ %

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน (หนึ่งร้อยห้าสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๖ ชำระร้อยละ ๒๐.๕๓ (ยี่สิบจุดห้าสาม) ของราคาที่ยกเลิกทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานทาสี แล้วเสร็จ ๕ % สะสมรวม ๑๐๐ %
- งานติดตั้งครุภัณฑ์ระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ ๘๐ % สะสมรวม ๑๐๐ %
- งานปรับปรุงภูมิทัศน์ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- ทำการทดสอบระบบ, เก็บทำความสะอาด, ขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่
- ส่งแบบ As Built Drawing

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน (หนึ่งร้อยแปดสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๗. เงื่อนไขการชำระเงิน

งวดที่ ๑ ชำระร้อยละ ๗.๑๙ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ ชำระร้อยละ ๑๗.๗๑ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓ ชำระร้อยละ ๑๘.๒๗ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๔ ชำระร้อยละ ๑๖.๙๔ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๕ ชำระร้อยละ ๑๙.๓๖ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง
งวดที่ ๖ ชำระร้อยละ ๒๐.๕๓ ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง

๘. วงเงินในการจัดหา

วงเงินในการจัดจ้าง สำหรับโครงการปรับปรุงอาคาร ๒/๑ พื้นที่เทคนิคกรุงเทพ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ หลัง ในครั้งนี้ ภายในวงเงิน ๘,๗๓๙,๕๐๐ (แปดล้านเจ็ดแสนสามหมื่นเก้าพันห้าร้อยบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากเงินงบประมาณแผ่นดิน ประจำปี ๒๕๖๖



๙. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

ใช้เกณฑ์ทางด้านราคาในการพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคาภายหลังมีคุณสมบัติครบถูกต้อง

๑๐. ผู้รับผิดชอบโครงการ

คณะศิลปศาสตร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

คณะกรรมการจัดทำแบบรูปรายการงานก่อสร้าง

๑. นายชำนาญ	น้อยพิทักษ์		ประธานกรรมการ
๒. นางศิริมา	ศิลปวัฒน์		กรรมการ
๓. นางวันดี	พูนพจน์มาศ		กรรมการ
๔. นายดลภิลาก	อัครชัยสุวิกรม		กรรมการ
๕. ผู้ช่วยศาสตราจารย์วุฒิวัฒน์	คงรัตน์ประเสริฐ		กรรมการ
๖. นายณัฐวุฒิ	บุญสูงศักดิ์		กรรมการและเลขานุการ