

แบบสรุปราคากลาง งานก่อสร้าง/ปรับปรุง

<input type="checkbox"/> ชื่อโครงการ	ปรับปรุงอาคาร 9 ชั้น 1 และชั้น 2 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 รายการ
<input type="checkbox"/> สถานที่ก่อสร้าง	เลขที่ 2 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ
<input type="checkbox"/> แบบแผนที่	1-39
<input type="checkbox"/> หน่วยงาน	ออกแบบผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล
<input type="checkbox"/> คำนำนราคาากลาง	เมื่อวันที่ 23 เดือน เมษายน พ.ศ. 2564

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง
1	ส่วนที่ 1 ค่างานปรับปรุง	1,463,491.25
2	ส่วนที่ 2 ค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ	2,675.00
3	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี	25,000.00
สรุป	รวมค่าก่อสร้าง/ปรับปรุง ทั้งโครงการ (หนึ่งล้านสี่แสนเก้าหมื่นหนึ่งพันหนึ่งร้อยหกสิบหกบาทยี่สิบห้าสตางค์)	1,491,166.25

- ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 300 ตารางเมตร
 เฉลี่ยราคาประมาณ 4,971 บาท/ตารางเมตร
 ใช้สัญญาแบบปรับราคา (ค่า K) สูตรที่ 1 : งานอาคาร ไม่ใช้สัญญาแบบปรับราคา (ค่า K)

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

- | | | |
|--|--|---------------------|
| 1. นายณัฐพงษ์ ศรีสุภะ |  | ประธานกรรมการ |
| 2. ผู้ช่วยศาสตราจารย์วุฒิวัฒน์ คงรัตน์ประเสริฐ |  | กรรมการ |
| 3. นางสุรรัตน์ ดิษฐประเสริฐ |  | กรรมการและเลขานุการ |

แบบสรุปค่าก่อสร้าง/ปรับปรุง

<input type="checkbox"/> ประเภทงาน	อาคาร
<input type="checkbox"/> ชื่อโครงการ	ปรับปรุงอาคาร 9 ชั้น 1 และชั้น 2 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 รายการ
<input type="checkbox"/> สถานที่ก่อสร้าง	เลขที่ 2 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ
<input type="checkbox"/> แบบแผนที่	1-39
<input type="checkbox"/> หน่วยงาน	ออกแบบผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล
<input type="checkbox"/> คำนวณราคากลาง	เมื่อวันที่ 23 เดือน เมษายน พ.ศ. 2564

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	FACTOR F	ค่างานปรับปรุง
ส่วนที่ 1 : ค่างานปรับปรุง				
1	NO. 1 : งานรื้อผนัง	5,000.00	1.3031	6,515.50
2	NO. 2 : งานรื้อผนังห้อง	5,540.00	1.3031	7,219.17
3	NO. 3 : งานรื้อพื้นกระเบื้องยางภายในห้อง	2,750.00	1.3031	3,583.53
4	NO. 4 : งานปรับระดับพื้นทางเดิน ให้เท่ากับพื้นด้านในห้อง	32,400.00	1.3031	42,220.44
5	NO. 5 : งานขีดพื้นผิวหน้า แบบ LOFT	40,040.00	1.3031	52,176.12
6	NO. 6 : งานปรับปรุงบันไดทางขึ้นด้านหน้าอาคาร	38,699.10	1.3031	50,428.79
7	NO. 7 : งานรื้อฝ้าเพดานภายในห้อง และทำสีใหม่ แบบ LOFT	51,810.00	1.3031	67,513.61
8	NO. 8 : รื้อ/ย้าย/ติดตั้ง เครื่องปรับอากาศของเดิม	12,000.00	1.3031	15,637.20
9	NO. 9 : งานทาสีผนังภายในห้องที่ปรับปรุง	20,008.00	1.3031	26,072.42
10	NO.10 : งานทาสีผนังด้านหน้าอาคารชั้น 1 และชั้น 2	32,760.00	1.3031	42,689.56
11	NO.11 : งานทาสีบริเวณโถงบันไดชั้น 1	7,560.00	1.3031	9,851.44
12	NO.12 : งานปรับปรุงห้องน้ำ ชั้น 1	46,392.00	1.3031	60,453.42
13	NO.13 : งานปรับปรุงการรั่วซึมของห้องน้ำชั้น 2	1,220.00	1.3031	1,589.78
14	NO.14 : ติดตั้งผนังกระจกกรอบอลูมิเนียม และประตูทางเข้าใหม่	256,892.00	1.3031	334,755.97
15	NO.15 : งานขีดพื้นด้านซ้ายของอาคาร และงานทำความสะอาดบันไดชั้น 1 และชานพัก	11,715.00	1.3031	15,265.82
16	NO.16 : งานปรับปรุงศาลาด้านหลังอาคาร	263,201.79	1.3031	342,978.25
17	NO.17 : งานทางลาดเข้าอาคาร (ตำแหน่งตามแบบ)	70,661.19	1.3031	92,078.60
18	NO.18 : งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในพื้นที่ปรับปรุง และศาลา	224,435.30	1.3031	292,461.64
รวมค่าเงินทุน		1,123,084.38		
สรุป	รวมค่างานปรับปรุง (หนึ่งล้านสี่แสนหกหมื่นสามพันสี่ร้อยเก้าสิบเอ็ดบาทยี่สิบห้าสตางค์)			1,463,491.25

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. นายณัฐพงษ์ ศรีสุภา

 ประธานกรรมการ

2. ผู้ช่วยศาสตราจารย์วุฒิวัฒน์ คงรัตน์ประเสริฐ

 กรรมการ

3. นางสุรรัตน์ ดิษฐประเสริฐ

 กรรมการและเลข

แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

<input type="checkbox"/> ประเภทงาน	อาคาร
<input type="checkbox"/> ชื่อโครงการ	ปรับปรุงอาคาร 9 ชั้น 1 และชั้น 2 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 รายการ
<input type="checkbox"/> สถานที่ก่อสร้าง	เลขที่ 2 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ
<input type="checkbox"/> แบบเลขที่	1 - 39
<input type="checkbox"/> หน่วยงาน	ออกแบบผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล
<input type="checkbox"/> คำนวณราคากลาง	เมื่อวันที่ 23 เดือน เมษายน พ.ศ. 2564

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	เป็นเงิน
	ส่วนที่ 2 : ค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ			
1	พัดลมระบายอากาศ (ห้องน้ำชั้น 1)	2,500.00	1.0700	2,675.00
	รวม	2,500.00	1.0700	2,675.00
สรุป	รวมค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ (สองพันหกร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน)			2,675.00

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. นายณัฐพงษ์ ศรีสุภะ

.....  ประธานกรรมการ

2. ผู้ช่วยศาสตราจารย์วุฒิวัฒน์ คงรัตน์ประเสริฐ

.....  กรรมการ

3. นางสุรรัตน์ ดิษฐประเสริฐ

.....  กรรมการและเลขานุการ

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน ครุภัณฑ์จัดซื้อ

น	อาคาร	หมวดงาน	ครุภัณฑ์จัดซื้อ
ร/งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคาร 9 ชั้น 1 และชั้น 2 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 รายการ	แบบแผนที่	
สร้าง	เลขที่ 2 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ ฯ		
	ออกแบบผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล		
ค่ากลางโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	เมื่อวันที่	23 เมษายน 2564
			หน่วย : บาท

รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
			ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
ครุภัณฑ์จัดซื้อ								
พัฒนาระบายอากาศ (ห้องน้ำชั้น 1)								
พัฒนาระบายอากาศขนาด 4 นิ้ว ชนิดฝึ้งฝ้าเพดาน	1.00	ชุด	2,500.00	2,500.00	-	-	2,500.00	
พร้อมเดินท่อระบายอากาศออกด้านนอกอาคาร								
รวมรายการครุภัณฑ์จัดซื้อ รายการที่ 1				2,500.00		-	2,500.00	



แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน ราคาวัสดุ และราคาค่าแรง (BOQ)

อาคาร	อาคาร	หมวดงาน	สถาปัตยกรรม
งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคาร 9 ชั้น 1 และชั้น 2 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 รายการ	แบบแผ่นที่	1-3
ก่อสร้าง	เลขที่ 2 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ ฯ		
	ออกแบบผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล		
ราคากลางโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	เมื่อวันที่	23 เมษายน 2564 หน่วย : บาท

รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
			ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
NO. 1 : งานรื้อม้านั่ง								
งานทุบ/รื้อ ม้านั่ง คสล. นำเศษไปทิ้งข้างนอก	100.00	ตร.ม.	-	-	50.00	5,000.00	5,000.00	
รวมค่างาน งานรื้อม้านั่ง (เงินทุน)				-		5,000.00	5,000.00	



แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน ราคาวัสดุ และราคาค่าแรง (BOQ)

อาคาร	หมวดงาน	สถาปัตยกรรม
ปรับปรุงอาคาร 9 ชั้น 1 และชั้น 2 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 รายการ	แบบแผ่นที่	4-5
เลขที่ 2 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ ฯ		
ออกแบบผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล		
คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	เมื่อวันที่	23 เมษายน 2564
		หน่วย : บาท

รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
			ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
NO. 2 : งานรื้อผนังห้อง								
งานรื้อผนัง								
งานรื้อผนังเบา และเกล็ดไม้ (รื้อขึ้นไปทิ้ง)	60.00	ตร.ม.	-	-	30.00	1,800.00	1,800.00	
งานรื้อผนังกระจกอลูมิเนียม (รื้อขึ้นไปทิ้ง)	20.00	ตร.ม.	-	-	70.00	1,400.00	1,400.00	
งานรื้อถอนชุดประตูอลูมิเนียมพร้อมกระจก (รื้อขึ้นไปเก็บตามที่กำหนด)	8.00	ตร.ม.	-	-	150.00	1,200.00	1,200.00	
งานรื้อถอนประตูบานไม้พร้อมวงกบ บานเปิดเดียว (รื้อขึ้นไปเก็บตามที่กำหนด)	2.00	ชุด	-	-	70.00	140.00	140.00	
งานรื้อระบบไฟฟ้าที่ติดตั้ง (ดำเนินการในระหว่างการดูแลจากผู้ว่าจ้าง)	1.00	งาน	-	-	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
รวมค่างาน งานรื้อผนังห้อง				-		5,540.00	5,540.00	



แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน ราคาวัสดุ และราคาค่าแรง (BOQ)

อาคาร	อาคาร	หมวดงาน	สถาปัตยกรรม
งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคาร 9 ชั้น 1 และชั้น 2 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 รายการ	แบบแผ่นที่	6
สร้าง	เลขที่ 2 ถนนนางสีนิจ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ ฯ		
	ออกแบบผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล		
คากลางโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	เมื่อวันที่	23 เมษายน 2564
			หน่วย : บาท

รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
			ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
NO. 3 : งานรื้อพื้นกระเบื้องยางภายในห้อง								
รื้อพื้นเดิม (กระเบื้องยาง) (ขนทิ้ง) พร้อมขัดทำความสะอาด ทำผิวให้เรียบ	110.00	ตร.ม.	-	-	25.00	2,750.00	2,750.00	
รวมค่างาน งานรื้อพื้นกระเบื้องยาง (เงินทุน)				-		2,750.00	2,750.00	



แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน ราคาวัสดุ และราคาค่าแรง (BOQ)

งาน	อาคาร	หมวดงาน	สถาปัตยกรรม
การ/งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคาร 9 ชั้น 1 และชั้น 2 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 รายการ	แบบแผ่นที่	7 - 8
ก่อสร้าง	เลขที่ 2 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ ฯ		
น	ออกแบบผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล		
ราคากลางโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	เมื่อวันที่	23 เมษายน 2564
			หน่วย : บาท

รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
			ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
NO. 4 : งานปรับระดับพื้นทางเดิน ให้เท่ากับพื้นด้านในห้อง								
เฟอร์โรซีเมนต์ (ดูรายละเอียดตามแบบรูป)	72.00	ตร.ม.	300.00	21,600.00	150.00	10,800.00	32,400.00	
รวมค่างาน งานปรับระดับพื้นทางเดิน ให้เท่ากับพื้นด้านในห้อง (เงินทุน)				21,600.00		10,800.00	32,400.00	



แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน ราคาวัสดุ และราคาค่าแรง (BOQ)

งาน	อาคาร	หมวดงาน	สถาปัตยกรรม
การ/งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคาร 9 ชั้น 1 และชั้น 2 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 รายการ	แบบแผ่นที่	8
ก่อสร้าง	เลขที่ 2 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ ฯ		
น	ออกแบบผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล		
ราคากลางโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	เมื่อวันที่	23 เมษายน 2564
			หน่วย : บาท

รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
			ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
NO. 5 : งานขัดพื้นผิวหน้า แบบ LOFT								
พื้นภายในห้องภายหลังรื้อกระบือียง								
งานทำพื้นสีกรดย้อมคอนกรีต และลงน้ำยาเคลือบเงา ทั่วมิวนิ	110	ตร.ม.	160.00	17,600.00	60.00	6,600.00	24,200.00	
พื้นภายนอกห้องส่วนทางเดิน ภายหลังทำการปรับระดับพื้น				-		-	-	
งานทำพื้นสีกรดย้อมคอนกรีต และลงน้ำยาเคลือบเงา ทั่วมิวนิ	72	ตร.ม.	160.00	11,520.00	60.00	4,320.00	15,840.00	
รวมค่างาน งานขัดพื้นผิวหน้า แบบ LOFT (เงินทุน)				29,120.00		10,920.00	40,040.00	



แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน ราคาวัสดุ และราคาค่าแรง (BOQ)

อาคาร	อาคาร	หมวดงาน	สถาปัตยกรรม
การ/งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคาร 9 ชั้น 1 และชั้น 2 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 รายการ	แบบแผ่นที่	9 - 11
ก่อสร้าง	เลขที่ 2 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ ฯ		
	ออกแบบผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล		
ราคากลางโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	เมื่อวันที่	23 เมษายน 2564
			หน่วย : บาท

รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
			ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
NO. 6 : งานปรับปรุงบันไดทางขึ้นด้านหน้าอาคาร								
งานทុบ/รีด บันได คสล. นำเศษไปทิ้งข้างนอก	10.00	ตร.ม.	-	-	97.00	970.00	970.00	
งานจัดทำบันไดทางขึ้นใหม่ (รายละเอียด/ขนาดตามแบบรูป)				-		-	-	
งานเตรียมพื้นที่ (ปรับพื้นดินเดิม ให้ได้ระดับ)	12.00	ตร.ม.	-	-	100.00	1,200.00	1,200.00	
ทรายหยาบ	1.50	ลบ.ม.	468.33	702.50	91.00	136.50	839.00	
คอนกรีตหยาบ รูปทรงกระบอก 140 กก./ตร.ซม.	1.50	ลบ.ม.	2,244.60	3,366.90	398.00	597.00	3,963.90	
เหล็กเสริมข้ออ้อย DB12 (SD-40)	30.00	เส้น	186.84	5,605.20	29.30	879.00	6,484.20	
คอนกรีตโครงสร้าง รูปทรงกระบอก 240 กก./ตร.ซม.	4.50	ลบ.ม.	2,295.00	10,327.50	391.00	1,759.50	12,087.00	
ปูพื้นพอลิเอสเตอร์ (รวมลูกตั้ง ลูกนอน) ขนาด 20 x 20 นิ้ว (รวมปูนทราย)	15.00	ตร.ม.	460.00	6,900.00	217.00	3,255.00	10,155.00	
ฉาบปูนโดอูมิเบียมสำเร็จรูป (เส้นละ 2 เมตร)	12.00	เส้น	250.00	3,000.00	-	-	3,000.00	
รวมค่างาน ปรับปรุงบันไดทางขึ้นด้านหน้าอาคาร (เงินทุน)				29,902.10		8,797.00	38,699.10	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน ราคาวัสดุ และราคาค่าแรง (BOQ)

งาน	อาคาร	หมวดงาน	สถาปัตยกรรม
งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคาร 9 ชั้น 1 และชั้น 2 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 รายการ	แบบแผนที่	12 - 13
ก่อสร้าง	เลขที่ 2 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ ฯ		
	ออกแบบผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล		
ราคากลางโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	เมื่อวันที่	23 เมษายน 2564
			หน่วย : บาท

รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
			ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
NO. 7 : งานรื้อฝ้าเพดานภายในห้อง และทำสีใหม่ แบบ LOFT								
งานรื้อฝ้าเพดาน t-bar เดิม	110.00	ตร.ม.	-	-	25.00	2,750.00	2,750.00	
งานฝ้าเพดานปูน -ชุดลอก/ขัดสีเดิมออก อดโป๊ด้วยวัสดุเคมี ปรับผิวให้เรียบ	110.00	ตร.ม.	20.00	2,200.00	10.00	1,100.00	3,300.00	
ผนังยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. คร่าวเหล็กชุบสังกะสีด้านเดียว ต่อเพิ่มผนังส่วนที่รื้อฝ้า	10.00	ตร.ม.	230.00	2,300.00	100.00	1,000.00	3,300.00	
งานทาสีผนังส่วนต่อเติม	10.00	ตร.ม.	62.00	620.00	30.00	300.00	920.00	
งานทำสีกรดย้อมคอนกรีต และลงน้ำยาเคลือบเงา หับริ้วเดิม (รวมฝ้าเพดานนอกห้อง)	182.00	ตร.ม.	160.00	29,120.00	60.00	10,920.00	40,040.00	
งานเก็บความเรียบร้อยภายหลังงานรื้อฝ้า	1.00	งาน	1,000.00	1,000.00	500.00	500.00	1,500.00	
รวมค่างาน งานรื้อฝ้าเพดานภายในห้อง และทำสีใหม่ (เงินทุน)				35,240.00		16,570.00	51,810.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน ราคาวัสดุ และราคาค่าแรง (BOQ)

อาคาร	หมวดงาน	ระบบปรับอากาศ
ปรับปรุงอาคาร 9 ชั้น 1 และชั้น 2 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 รายการ	แบบแผนที่	37
เลขที่ 2 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ		
ออกแบบผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล		
ากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	เมื่อวันที่	23 เมษายน 2564
		หน่วย : บาท

รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
			ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
NO. 8 : รื้อ/ย้าย/ติดตั้ง เครื่องปรับอากาศของเดิม								
งานรื้อย้าย/ ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เดิม ภายในห้อง และเติมน้ำยา	4.00	ชุด	-	-	3,000.00	12,000.00	12,000.00	
รวมค่างาน รื้อ/ย้ายเครื่องปรับอากาศ (ค่าเงินต้นทุน)				-		12,000.00	12,000.00	



แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน ราคาวัสดุ และราคาค่าแรง (BOQ)

งาน	อาคาร	หมวดงาน	สถาปัตยกรรม
อาคาร/งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคาร 9 ชั้น 1 และชั้น 2 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 รายการ	แบบแผ่นที่	15 - 16
ก่อสร้าง	เลขที่ 2 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ ฯ		
น	ออกแบบผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล		
ราคากลางโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	เมื่อวันที่	23 เมษายน 2564
			หน่วย : บาท

รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
			ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
NO.10 : งานทาสีผนังด้านหน้าอาคารชั้น 1 และชั้น 2								
1 ขัดสีเดิมไปไว้เก็บรอยแตก ด้วยวัสดุเคมี ชนิดอุดรอย หลุม ผิว	260.00	ตร.ม.	20.00	5,200.00	10.00	2,600.00	7,800.00	
2 งานทาสีน้ำอะครีลิค ชนิดภายนอก	260.00	ตร.ม.	62.00	16,120.00	34.00	8,840.00	24,960.00	
รวมค่างาน งานทาสีผนังด้านหน้าอาคารชั้น 1 และชั้น 2 (ค่าเงินต้นทุน)				21,320.00		11,440.00	32,760.00	



แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน ราคาวัสดุ และราคาค่าแรง (BOQ)

งาน	อาคาร	หมวดงาน	สถาปัตยกรรม
การ/งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคาร 9 ชั้น 1 และชั้น 2 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 รายการ	แบบแผ่นที่	14
ก่อสร้าง	เลขที่ 2 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพ		
น	ออกแบบผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล		
ราคากลางโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	เมื่อวันที่	23 เมษายน 2564
			หน่วย : บาท

รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
			ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
NO. 9 : งานทาสีผนังภายในห้องที่ปรับปรุง								
- ผนังปูน/เสา - ชุดลอก/ขัดสีเดิมออก อุดโป๊วด้วยวัสดุเคมี ปรับผิวให้เรียบ	164.00	ตร.ม.	20.00	3,280.00	10.00	1,640.00	4,920.00	
2 - งานทาสีผนังเดิม	164.00	ตร.ม.	62.00	10,168.00	30.00	4,920.00	15,088.00	
รวมค่างาน งานทาสีผนังภายในห้องที่ปรับปรุง (เงินทุน)				13,448.00		6,560.00	20,008.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน ราคาวัสดุ และราคาค่าแรง (BOQ)

งาน	อาคาร	หมวดงาน	สถาปัตยกรรม
งาน/งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคาร 9 ชั้น 1 และชั้น 2 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 รายการ	แบบแผ่นที่	17
ก่อสร้าง	เลขที่ 2 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ ฯ		
น	ออกแบบผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล		
ราคากลางโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	เมื่อวันที่	23 เมษายน 2564
			หน่วย : บาท

ร	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	NO.11 : งานทาสีบริเวณโถงบันไดชั้น 1								
1	ขัดสีเดิมโป้วเก็บรอยแตก ด้วยวัสดุเคมี ชนิดอุดรอย หลุม ผิว	60.00	ตร.ม.	20.00	1,200.00	10.00	600.00	1,800.00	
2	งานทาสีน้ำอะครีลิค ชนิดภายนอก	60.00	ตร.ม.	62.00	3,720.00	34.00	2,040.00	5,760.00	
	รวมค่างาน งานทาสีบริเวณโถงบันไดชั้น 1 (ค่าเงินต้นทุน)				4,920.00		2,640.00	7,560.00	




แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน ราคาวัสดุ และราคาค่าแรง (BOQ)

ประเภทงาน	อาคาร	หมวดงาน	สถาปัตยกรรม
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคาร 9 ชั้น 1 และชั้น 2 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 รายการ	แบบแผนที่	18
สถานที่ก่อสร้าง	เลขที่ 2 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ		
หน่วยงาน	ออกแบบผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล		
คำนวณราคากลางโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	เมื่อวันที่	23 เมษายน 2564 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
12	NO.12 : งานปรับปรุงห้องน้ำ ชั้น 1								
12.1	งานรื้อฝ้าเพดาน (ทั้งนอกพื้นที่)	5.00	ตร.ม.	-	-	35.00	175.00	175.00	
12.2	งานติดตั้งฝ้ายิบซัมบอร์ด 9 มม. ทนความชื้น (โครงคร่าวเดิม) ในห้องน้ำ	5.00	ตร.ม.	150.00	750.00	25.00	125.00	875.00	
12.3	งานทาสีฝ้าเพดาน ชนิดสีน้ำอะคริลิก ชนิดภายนอก	5.00	ตร.ม.	62.00	310.00	34.00	170.00	480.00	
12.4	งานรื้อผนังกระเบื้องออกเก็บทิ้งนอกพื้นที่	18.00	ตร.ม.	-	-	35.00	630.00	630.00	
12.5	งานติดตั้งกระเบื้องผนัง พอสเลน (ขนาด 60x60 CM.)	18.00	ตร.ม.	560.00	10,080.00	189.00	3,402.00	13,482.00	รวมปูนทราย
12.6	งานขูดลอก/ขัดสีผนังด้านใน อุดโป๊วด้วยวัสดุเคมี ปรับผิวให้เรียบ	5.00	ตร.ม.	20.00	100.00	10.00	50.00	150.00	
12.7	งานทาสีผนัง ส่วนเหนือกระเบื้อง รวมเสาใหม่ ชนิดสีน้ำอะคริลิก ชนิดภายนอก	5.00	ตร.ม.	62.00	310.00	34.00	170.00	480.00	
12.8	งานรื้อกระเบื้องพื้นเดิม ทั้งนอกพื้นที่	5.00	ตร.ม.	-	-	50.00	250.00	250.00	
12.9	งานติดตั้งกระเบื้องพื้น พอสเลน (ขนาด 60x60 CM.)	5.00	ตร.ม.	560.00	2,800.00	222.00	1,110.00	3,910.00	รวมปูนทราย
12.10	งานรื้อโถชักโครก ที่ฉัดสายชำระ ฝักบัวของเดิม	1.00	งาน	-	-	500.00	500.00	500.00	รื้อทิ้งนอกพื้นที่
12.11	งานติดตั้งโถชักโครก จำนวน 1 ชุด	1.00	ชุด	5,500.00	5,500.00	450.00	450.00	5,950.00	
12.12	งานติดตั้งสายชำระ พร้อมหัวฉีด (ขออนุมัติก่อนดำเนินการติดตั้ง)	1.00	ชุด	700.00	700.00	35.00	35.00	735.00	
12.13	งานรื้อสุขภัณฑ์ (โถปัสสาวะ เดิม)	1.00	ชุด	-	-	140.00	140.00	140.00	
12.14	งานเปลี่ยนโถปัสสาวะชาย พร้อมเดินท่อน้ำดี	1.00	ชุด	3,000.00	3,000.00	450.00	450.00	3,450.00	
12.15	วาล์วปิดเปิด (ชนิดกด)	1.00	ชุด	650.00	650.00	35.00	35.00	685.00	
12.16	ชุดน้ำทิ้ง และดักกลิ่น	1.00	ชุด	650.00	650.00	50.00	50.00	700.00	
12.17	งานรื้อถอนประตูบานไม้พร้อมวงกบ บานเปิดเดี่ยว (รื้อขนไปเก็บตามที่กำหนด)	1.00	ชุด	-	-	70.00	70.00	70.00	
12.18	บานประตู UPVC. ขนาด 0.8 x 2.0 m.	1.00	บาน	3,500.00	3,500.00	180.00	180.00	3,680.00	
12.19	วงกบ UPVC.	1.00	อัน	1,200.00	1,200.00	100.00	100.00	1,300.00	
12.20	ลูกบิด และบานพับ	1.00	ชุด	1,200.00	1,200.00	150.00	150.00	1,350.00	
12.21	งานติดตั้งฟิล์มกรองแสงหน้าต่าง (3 บาน กระจก 1 ตร.ม.)	3.00	ตร.ม.	700.00	2,100.00	-	-	2,100.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน ราคาวัสดุ และราคาค่าแรง (BOQ)

ประเภทงาน	อาคาร	หมวดงาน	สถาปัตยกรรม
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคาร 9 ชั้น 1 และชั้น 2 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 รายการ	แบบแผ่นที่	18
สถานที่ก่อสร้าง	เลขที่ 2 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ ฯ		
หน่วยงาน	ออกแบบผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล		
คำนวณราคากลางโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	เมื่อวันที่	23 เมษายน 2564 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
12.23	งานทาสีผนังด้านนอกห้องน้ำ	25.00	ตร.ม.	62.00	1,550.00	30.00	750.00	2,300.00	
12.24	งานติดตั้งก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า	1.00	ชุด	650.00	650.00	100.00	100.00	750.00	
12.25	งานทำเสาเข็มท่อ PVC ด้วยอิฐมวลเบา+กรูกระเบื้อง	1.00	งาน	1,500.00	1,500.00	-	-	1,500.00	
	รวมค่างาน งานปรับปรุงห้องน้ำ ชั้น 1 (ค่าเงินต้นทุน)				37,050.00		9,342.00	46,392.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน ราคาวัสดุ และราคาค่าแรง (BOQ)

อาคาร	หมวดงาน	สถาปัตยกรรม
ร/งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคาร 9 ชั้น 1 และชั้น 2 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 รายการ	แบบแผ่นที่ 19
สร้าง	เลขที่ 2 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ	
ออกแบบผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล		
ากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2564	หน่วย : บาท

รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
			ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
N0.13 : งานปรับปรุงการรั่วซึมของห้องน้ำชั้น 2								
งานทำความสะอาดพื้น และผนังกระเบื้อง ขูดลอกยาแนวเดิมออก	23.00	ตรม.	30.00	690.00	10.00	230.00	920.00	
พร้อมยาแนวใหม่และตรวจเช็คแนวรั่วซึมจากชั้น 3 และการรั่วไปชั้นล่าง	1.00	งาน		-	300.00	300.00	300.00	
รวมค่างาน งานปรับปรุงการรั่วซึมของห้อง 2 (ค่าเงินต้นทุน)				690.00		530.00	1,220.00	



แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน ราคาวัสดุ และราคาค่าแรง (BOQ)

อาคาร	หมวดงาน	สถาปัตยกรรม
ร/งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคาร 9 ชั้น 1 และชั้น 2 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 รายการ	แบบแผ่นที่ 21 - 25
สร้าง	เลขที่ 2 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ	
ออกแบบผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล		
คากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2564	หน่วย : บาท

รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
			ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
N0.14 : ติดตั้งผนังกระจกกรอบอลูมิเนียม และประตูทางเข้าใหม่								
งานผนัง น1 ขนาดกว้าง 3 ม. ยาว 31.30 ม. (รายละเอียดตามแบบ)	1.00	ชุด	234,750.00	234,750.00	-	-	234,750.00	
งานประตูบานสวิงคู่ ขนาดประตู 2.15 x 2.10 m. (รายละเอียดตามแบบ)	1.00	ชุด	16,850.00	16,850.00	-	-	16,850.00	
มือจับสแตนเลส ชุดละ 2 อัน	1.00	ชุด	2,000.00	2,000.00	100.00	100.00	2,100.00	
โซ้ค	2.00	ชุด	1,544.00	3,088.00	52.00	104.00	3,192.00	
รวมค่างาน ติดตั้งผนังกระจกกรอบอลูมิเนียม และประตูทางเข้าใหม่ (ค่าเงินต้นทุน)				256,688.00		204.00	256,892.00	



แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน ราคาวัสดุ และราคาค่าแรง (BOQ)

งาน	อาคาร	หมวดงาน	สถาปัตยกรรม
งาน/งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคาร 9 ชั้น 1 และชั้น 2 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 รายการ	แบบแผ่นที่	26
ก่อสร้าง	เลขที่ 2 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ ฯ		
ม	ออกแบบผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล		
ากลางโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	เมื่อวันที่	23 เมษายน 2564 หน่วย : บาท

รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
			ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
N0.15 : งานขัดพื้นด้านซ้ายของอาคาร และงานทำความสะอาดบันไดชั้น 1 และชานพัก								
งานขัดมันพื้นด้านซ้ายของอาคาร และงานทำความสะอาดบันไดชั้น 1 และชานพัก	213.00	ตรม.	10.00	2,130.00	45.00	9,585.00	11,715.00	
พร้อมลงแวก								
งานขัดมันพื้นด้านซ้ายของอาคาร และงานทำความสะอาดบันไดชั้น 1 และชานพัก(ค่าเงินต้นทุน)				2,130.00		9,585.00	11,715.00	



แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน ราคาวัสดุ และราคาค่าแรง (BOQ)

ประเภทงาน	อาคาร	หมวดงาน	สถาปัตยกรรม
โครงการ/งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคาร 9 ชั้น 1 และชั้น 2 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 รายการ	แบบแผ่นที่	27 - 31
งานที่ก่อสร้าง	เลขที่ 2 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ ฯ		
หน่วยงาน	ออกแบบผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล		
คำนวณราคากลางโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	เมื่อวันที่	23 เมษายน 2564
			หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
16	NO.16 : งานปรับปรุงศาลาด้านหลังอาคาร โครงสร้างเดิมกับโครงสร้างใหม่							-	
16.1	Plate -250x300x10 mm.thk	32.00	แผ่น	350.00	11,200.00	70.00	2,240.00	13,440.00	
16.2	Bolts M12mm.	64.00	ตัว	35.00	2,240.00	-	-	2,240.00	
16.3	Bolts M16mm.	64.00	ตัว	65.00	4,160.00	-	-	4,160.00	
16.4	SHFFER Plate 9mm.thk (ขึ้นรูป) 5x30 CM. Truss "A" บริเวณม้านั่ง และด้านข้างผนัง	32.00	อัน	90.00	2,880.00	18.00	576.00	3,456.00	
16.5	Plate -150x150x9 mm.thk	32.00	แผ่น	85.00	2,720.00	17.00	544.00	3,264.00	
16.6	Upper chrod LG.100x50x2.3 MM. (จีนหัน)	12.24	ท่อน	1,100.00	13,464.00	220.00	2,692.80	16,156.80	
16.7	Lower chrod LG.100x50x2.3 MM. (ซื่อ)	8.32	ท่อน	1,100.00	9,152.00	220.00	1,830.40	10,982.40	
16.8	Vertical chord LG.50x50x1.8 MM. (ค้ำยันแนวตั้ง)	1.47	ท่อน	395.00	579.33	79.00	115.87	695.20	
16.9	Vertical chord LG.50x50x1.8 MM. (ค้ำยันแนวตั้ง)	5.39	ท่อน	395.00	2,127.73	79.00	425.55	2,553.28	
16.10	เหล็กยึดระหว่าง Truss "A" LG.50x50x1.8 MM.	24.67	ท่อน	395.00	9,743.33	79.00	1,948.67	11,692.00	
16.11	ไม้เทียม ระบุแนงไม้ขนาด หนา 8 มม. x กว้าง 2 นิ้ว(ผนังข้าง)	309.00	แผ่น	30.00	9,270.00	6.00	1,854.00	11,124.00	
16.12	ไม้เทียม ระบุแนงไม้ขนาด หนา 8 มม. x กว้าง 2 นิ้ว(กันสาด)	148.00	แผ่น	30.00	4,440.00	6.00	888.00	5,328.00	
16.13	อุปกรณ์ ยึด	1.00	งาน	2,000.00	2,000.00	-	-	2,000.00	
16.14	งานชุดลอก/ขัดสีเสา อดโป๊วด้วยวัสดุเคมี ปรับผิวให้เรียบ	10.00	ตร.ม.	20.00	200.00	10.00	100.00	300.00	
16.15	งานทาสีไม้เทียม (ผนังข้าง+เสา) สีน้ำพลาสติก ชนิดทากายนอก	46.00	ตรม	62.00	2,852.00	34.00	1,564.00	4,416.00	
16.16	งานทาสีไม้เทียม (กันสาด) สีน้ำพลาสติก ชนิดทากายนอก	22.00	ตรม	62.00	1,364.00	34.00	748.00	2,112.00	
	ประตู								
16.17	บานประตูตะแกรงเหล็กฉีก รุ่น G-12 ซุกกาวาโนท์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1.00	บาน	10,000.00	10,000.00	2,000.00	2,000.00	12,000.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน ราคาวัสดุ และราคาค่าแรง (BOQ)

ประเภทงาน	อาคาร	หมวดงาน	สถาปัตยกรรม
โครงการ/งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคาร 9 ชั้น 1 และชั้น 2 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 รายการ	แบบแผนที่	27 - 31
งานที่ก่อสร้าง	เลขที่ 2 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ ฯ		
หน่วยงาน	ออกแบบผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล		
คำนวณราคากลางโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	เมื่อวันที่	23 เมษายน 2564
			หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
16.36	Flashing Metal Sheet ครอบสันจั่วหลังคา	24.00	ม.	150.00	3,600.00	50.00	1,200.00	4,800.00	
	เคาน์เตอร์ SINK ด้านหลังอาคาร บริเวณหน้าศาลา								
16.37	งานประกอบติดตั้งเคาน์เตอร์ สำหรับ SINK (ขนาดตามแบบ)	1.00	งาน	4,657.00	4,657.00	-	-	4,657.00	
16.38	SINK สแตนเลสล้างจาน 2 หลุม มีที่วางจาน ฟิงเคาน์เตอร์ มีก๊อกน้ำแบบตัว C	1.00	ชุด	3,880.00	3,880.00	320.00	320.00	4,200.00	รวมราคาก๊อกน้ำ
16.39	ประตูบานปิดเคาน์เตอร์ SINK (ขนาดประกอบเข้ากับเคาน์เตอร์)	2.00	ชุด	3,150.00	6,300.00	-	-	6,300.00	
16.40	ถังดักไขมันติดตั้งในเคาน์เตอร์ SINK (ขนาดประกอบเข้ากับเคาน์เตอร์)	1.00	ชุด	2,900.00	2,900.00	-	-	2,900.00	
16.41	งานเดินระบบท่อน้ำดี/น้ำเสีย รวมวางเปิด-ปิดสำหรับซ่อมบำรุง	1.00	งาน	-	-	600.00	600.00	600.00	
16.42	ทำผิวขัดมัน พร้อมเคลือบเงา เคาน์เตอร์สำเร็จรูป ลสจี LOFT	10.00	ตร.ม.	160.00	1,600.00	60.00	600.00	2,200.00	
	รวมค่างาน ปรับปรุงศาลาด้านหลังอาคาร(ค่าเงินต้นทุน)				204,852.11		58,349.68	263,201.79	




แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน ราคาวัสดุ และราคาค่าแรง (BOQ)

ประเภทงาน	อาคาร	หมวดงาน	สถาปัตยกรรม
โครงการ/งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคาร 9 ชั้น 1 และชั้น 2 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 รายการ	แบบแผนที่	32 - 34
งานที่ก่อสร้าง	เลขที่ 2 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ ฯ		
ผู้ว่าจ้าง	ออกแบบผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล		
หน่วยราคากลางโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	เมื่อวันที่	23 เมษายน 2564
			หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
17	NO.17 : งานทางลาดเข้าอาคาร (ตำแหน่งตามแบบ)								
17.1	งานเตรียมพื้นที่ (ปรับพื้นดินเดิม ให้ได้ระดับ)	24	ตร.ม.	-	-	100.00	2,400.00	2,400.00	
17.2	ทรายหยาบ	3	ลบ.ม.	468.33	1,404.99	91.00	273.00	1,677.99	
17.3	คอนกรีตหยาบ รูปทรงกระบอก 140 กก./ตร.ซม.	3	ลบ.ม.	2,244.60	6,733.80	398.00	1,194.00	7,927.80	
17.4	เหล็กเสริมข้ออ้อย DB 12 (SD-40)	60	เส้น	186.84	11,210.40	29.30	1,758.00	12,968.40	
17.5	คอนกรีตโครงสร้าง รูปทรงกระบอก 240 กก./ตร.ซม.	4.50	ลบ.ม.	2,295.00	10,327.50	391.00	1,759.50	12,087.00	
17.6	งานทรายล้าง	24	ตร.ม.	450.00	10,800.00	200.00	4,800.00	15,600.00	
17.7	งานสี ทาสีสัญลักษณ์	2	งาน	5,000.00	10,000.00	-	-	10,000.00	
17.8	วัสดุใหม่รองรับพื้น เพื่อปรับระดับความลาดเอียง	2	งาน	2,000.00	4,000.00	-	-	4,000.00	
17.9	งานผนังก่ออิฐมวลเบาเรียบ+งานทำทรายล้าง	1	งาน	4,000.00	4,000.00	-	-	4,000.00	
	บริเวณด้านข้างของทางลาด							-	
	รวมค่างาน ทางลาดเข้าอาคาร (เงินทุน)				58,476.69		12,184.50	70,661.19	




แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน ราคาวัสดุ และราคาค่าแรง (BOQ)

ประเภทงาน	อาคาร	หมวดงาน	ระบบไฟฟ้า
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคาร 9 ชั้น 1 และชั้น 2 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 รายการ	แบบแผ่นที่	35 - 39
สถานที่ก่อสร้าง	เลขที่ 2 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ ฯ		
หน่วยงาน	ออกแบบผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล		
คำนวณราคากลางโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	เมื่อวันที่	23 เมษายน 2564
			หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
18	N0.18 : งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในพื้นที่ปรับปรุง และศาลา								
18.1	งานแสงสว่าง								
18.1.1	งานรื้อพร้อมจัดเก็บระบบแสงสว่างเดิม นำไปเก็บตามที่กำหนด	1.00	งาน		-	5,000.00	5,000.00	5,000.00	
18.1.2	คอมพูลูออเรสเซนต์ตะแกรงอลูมิเนียมติดตั้งลอย 2x36 W. T8	30.00	โคม	2,340.00	70,200.00	150.00	4,500.00	74,700.00	
18.1.3	คอมพูลูออเรสเซนต์ตะแกรงอลูมิเนียมติดตั้งลอย 2x18 W. T8	11.00	โคม	1,119.00	12,309.00	150.00	1,650.00	13,959.00	
18.1.4	หลอดฟลูออเรสเซนต์ LED 18 W. T8	22.00	หลอด	42.00	924.00	-	-	924.00	
18.1.5	หลอดฟลูออเรสเซนต์ LED 36 W. T8	60.00	หลอด	51.00	3,060.00	-	-	3,060.00	
18.1.6	สวิตซ์ทางเดียว 250V 16A พร้อมหน้ากาก	4.00	EA	52.00	208.00	80.00	320.00	528.00	
18.1.7	ชุดหน้ากาก 4 สวิตซ์ และกล่องลอย	1.00	ชุด	100.00	100.00	-	-	100.00	
18.1.8	สายไฟฟ้า THW 2.5 sq.mm.	150.00	เมตร	8.15	1,222.50	7.00	1,050.00	2,272.50	
18.1.9	ท่อ EMT 1/2 นิ้ว	80.00	เมตร	25.50	2,040.00	22.00	1,760.00	3,800.00	
18.1.10	กล่องพักสายโลหะ	1.00	lot	3,000.00	3,000.00	-	-	3,000.00	
18.1.11	อุปกรณ์จับยึด	1.00	lot	3,000.00	3,000.00	-	-	3,000.00	
18.2	งานเดินรับ								
18.2.1	งานรื้อพร้อมจัดเก็บเดินรับเดิม นำไปเก็บตามที่กำหนด	1.00	งาน		-	2,000.00	2,000.00	2,000.00	
18.2.2	เดินรับชนิด Duplex 250V 16A มีกราวด์ พร้อมหน้ากาก	27.00	EA	130.00	3,510.00	90.00	2,430.00	5,940.00	
18.2.3	สายไฟฟ้า THW 2.5 sq.mm.	150.00	เมตร	8.15	1,222.50	7.00	1,050.00	2,272.50	
18.2.4	สายไฟฟ้า THW 4 sq.mm.	120.00	เมตร	12.29	1,474.80	10.00	1,200.00	2,674.80	
18.2.5	ท่อ EMT 1/2 นิ้ว	40.00	เมตร	25.50	1,020.00	8.00	320.00	1,340.00	
18.2.6	ท่อ EMT 3/4 นิ้ว	30.00	เมตร	36.80	1,104.00	22.00	660.00	1,764.00	
18.2.7	กล่องพักสายโลหะ	1.00	lot	3,000.00	3,000.00	24.00	24.00	3,024.00	
18.2.8	อุปกรณ์จับยึด	1.00	lot	3,000.00	3,000.00	-	-	3,000.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน ราคาวัสดุ และราคาค่าแรง (BOQ)

ประเภทงาน	อาคาร	หมวดงาน	ระบบไฟฟ้า
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคาร 9 ชั้น 1 และชั้น 2 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 รายการ	แบบแผ่นที่	35 - 39
สถานที่ก่อสร้าง	เลขที่ 2 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ		
หน่วยงาน	ออกแบบผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล		
คำนวณราคากลางโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	เมื่อวันที่	23 เมษายน 2564
			หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
18.3	งานย้ายตู้ไฟฟ้าเดิม และติดตั้งตู้โหลดใหม่								
18.3.1	งานย้ายตู้ไฟฟ้าเดิมทั้งหมดและนำไปติดตั้งใหม่ตามที่กำหนด (รวมอุปกรณ์ประกอบและสายไฟฟ้าที่ต้องใช้ต่อเชื่อม ทั้งหมด)	1.00	งาน	20,000.00	20,000.00	-	-	20,000.00	
18.3.2	งานย้ายตู้ควบคุมระบบ (รวมอุปกรณ์ประกอบและสายไฟฟ้าที่ต้องใช้ต่อเชื่อม ทั้งหมด)	1.00	งาน	5,000.00	5,000.00	-	-	5,000.00	
18.3.3	ตู้ Load Center 3 เฟส 24 ckt.	1.00	EA	6,400.00	6,400.00	2,500.00	2,500.00	8,900.00	
18.3.4	MCB 3P 60AT 100 AF IC 10 kA.	1.00	EA	315.00	315.00	-	-	315.00	
18.3.5	CB 20AT 1P IC 6 kA	12.00	EA	98.00	1,176.00	-	-	1,176.00	
18.3.6	CB 20AT 3P IC 6 kA	4.00	EA	1,390.00	5,560.00	-	-	5,560.00	
18.3.7	รางเดินสายไฟฟ้า 8 x 4 นิ้ว	12.00	เมตร	345.83	4,149.96	54.17	650.04	4,800.00	
18.3.8	ตู้เหล็กสำหรับพักสายไฟฟ้าขนาด 30x45x15 ซม	2.00	ใบ	995.00	1,990.00	300.00	600.00	2,590.00	
18.4	ห้องน้ำ								
18.4.1	งานเปลี่ยนชุดหลอดไฟ	1.00	ชุด	224.00	224.00	-	-	224.00	
18.5	ศาลา								
18.5.1	MCB 1P 20AT 100 AF พร้อมกล่องโลหะ	1.00	ชุด	1,300.00	1,300.00	180.00	180.00	1,480.00	
18.5.2	โคม Down light ชนิดติดลอย LED 5 W E27 พร้อมหลอด	4.00	ชุด	300.00	1,200.00	80.00	320.00	1,520.00	
18.5.3	สายไฟฟ้า THW 2.5 sq.mm.	150.00	เมตร	8.15	1,222.50	7.00	1,050.00	2,272.50	
18.5.4	ท่อ EMT 1/2 นิ้ว	45.00	เมตร	25.50	1,147.50	22.00	990.00	2,137.50	
18.5.5	กล่องพักสายโลหะ	1.00	lot	100.00	100.00	-	-	100.00	
18.5.6	อุปกรณ์จับยึด	1.00	lot	200.00	200.00	-	-	200.00	
18.5.7	ตัวรับชนิด Duplex 250V 16A มีกราวด์ พร้อมหน้ากาก	4.00	EA	130.00	520.00	90.00	360.00	880.00	
18.5.8	สวิตซ์ทางเดียว 250V 16A พร้อมหน้ากาก	1.00	EA	52.00	52.00	80.00	80.00	132.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน ราคาวัสดุ และราคาค่าแรง (BOQ)

ประเภทงาน	อาคาร	หมวดงาน	ระบบไฟฟ้า
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	ปรับปรุงอาคาร 9 ชั้น 1 และชั้น 2 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 รายการ	แบบแผนที่	35 - 39
สถานที่ก่อสร้าง	เลขที่ 2 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ		
หน่วยงาน	ออกแบบผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล		
คำนวณราคากลางโดย	คณะกรรมการกำหนดราคากลาง	เมื่อวันที่	23 เมษายน 2564
			หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
18.6	งานผนังปิดตู้ไฟฟ้า								
18.6.1	บานประตูไม้เทียม ขนาดตามแบบ	2.00	ชุด	5,700.00	11,400.00	1,000.00	2,000.00	13,400.00	
18.6.2	วงกบ ไม้เทียม สำเร็จรูป	2.00	อัน	3,000.00	6,000.00	400.00	800.00	6,800.00	
18.6.3	ลูกบิด และบานพับ	2.00	ชุด	1,200.00	2,400.00	200.00	400.00	2,800.00	
18.6.4	ทาสีบานประตู ด้านนอก - ด้านใน	4.00	บาน	1,500.00	6,000.00	500.00	2,000.00	8,000.00	
18.6.5	งานติดตั้งผนังใหม่ ความสูงตามแบบ สมาร์ทบอร์ด หนา 8 มม. 2 ด้าน	4.50	ตร.ม.	577.00	2,596.50	154.00	693.00	3,289.50	
18.6.6	พร้อมโครงคร่าวเหล็ก				-		-	-	
18.7	กล่องวงจรปิด								
18.7.1	งานร้อยย้ายกล่องวงจรปิด พร้อมติดตั้งใหม่ (ตำแหน่งใหม่กำหนดหน้างาน)	1.00	งาน	500.00	500.00	-	-	500.00	
รวมค่างาน งานระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในพื้นที่ปรับปรุง และศาลา (ค่าเงินต้นทุน)					189,848.26		34,587.04	224,435.30	





<ผู้ใช้งาน>: มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

ผลการคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ตามประกาศกรมบัญชีกลาง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง 19 มิ.ย. 2563



ค่างานต้นทุน	1,123,084.38 บาท
ค่า Factor F	1.3031
ค่างานรวมค่า Factor F	1,463,491.25 บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0	%	ดอกเบี้ยเงินกู้	5	%
เงินประกันผลงานหัก	0	%	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7	%

ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	0.8333	5.5000	22.0211	1.2202	1.0700	
1	15.4672	0.8333	5.5000	21.8005	1.2180	1.0700	
2	15.3236	0.8333	5.5000	21.6569	1.2166	1.0700	
5	15.0257	0.8333	5.5000	21.3590	1.2136	1.0700	
10	14.9669	0.8333	5.0000	20.8002	1.2080	1.0700	
15	11.7015	0.8333	5.0000	17.5348	1.1753	1.0700	
20	10.9900	0.8333	5.0000	16.8233	1.1682	1.0700	
25	8.9691	0.8333	4.5000	14.3024	1.1430	1.0700	
30	8.1867	0.8333	4.5000	13.5200	1.1352	1.0700	
40	8.1502	0.8333	4.5000	13.4835	1.1348	1.0700	
50	8.1389	0.8333	4.5000	13.4722	1.1347	1.0700	
60	7.7222	0.8333	4.0000	12.5555	1.1256	1.0700	
70	7.6191	0.8333	4.0000	12.4524	1.1245	1.0700	
80	7.6191	0.8333	4.0000	12.4524	1.1245	1.0700	
90	7.6108	0.8333	4.0000	12.4441	1.1244	1.0700	
100	7.6108	0.8333	4.0000	12.4441	1.1244	1.0700	
150	7.3615	0.8333	4.0000	12.1948	1.1219	1.0700	
200	7.3632	0.8333	4.0000	12.1965	1.1220	1.0700	
250	7.2751	0.8333	4.0000	12.1084	1.1211	1.0700	
300	7.1959	0.8333	3.5000	11.5292	1.1153	1.0700	
350	6.3974	0.8333	3.5000	10.7307	1.1073	1.0700	
400	6.3220	0.8333	3.5000	10.6553	1.1066	1.0700	
500	6.2743	0.8333	3.5000	10.6076	1.1061	1.0700	
> 500	5.6692	0.8333	3.5000	10.0025	1.1000	1.0700	

หมายเหตุ 1.กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
2.ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"