

## แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง

โครงการปรับปรุงกองคลัง

สถานที่ก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ (เทคนิคกรุงเทพฯ)

แบบเลขที่

A-01 ถึง A-27, EE-01 ถึง EE-09

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน

1

ชุด

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่

31 สิงหาคม 2558

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	โครงการปรับปรุงกองคลัง	2,025,125.42	
2	ค่างานครุภัณฑ์จัดซื้อ (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%)	-	
∴ รวมราคาค่าก่อสร้างทั้งโครงการเป็นเงินทั้งสิ้น		2,025,125.42	
( สองล้านสองหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยยี่สิบห้าบาทสี่สิบสองสตางค์ )			

## คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. นายชินทร์ สุวพรหม



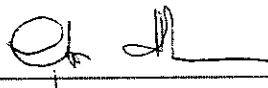
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

2. นายวิเชียร ท้ายรัตน์ศิริ



กรรมการกำหนดราคากลาง

3. นายยุทธนา แก้วคำแจ้ง



กรรมการกำหนดราคากลาง

4. นางวิภาวดี โชติลีตานนท์



กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

31 สิงหาคม 2558

## แบบสรุปค่าก่อสร้าง

## ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

<input type="checkbox"/> ประเภท	งานอาคาร
<input type="checkbox"/> เจ้าของอาคาร	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ
<input type="checkbox"/> สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ (เทคนิคกรุงเทพ)
<input type="checkbox"/> หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	คณะกรรมการจัดทำแบบรูปและรายการ
<input type="checkbox"/> แบบเลขที่	A-01 ถึง A-27, EE-01 ถึง EE-09
<input type="checkbox"/> ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4      จำนวน      5      แผ่น
<input type="checkbox"/> ประมาณราคาเมื่อวันที่	31 สิงหาคม 2558

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / (บาท)	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/(บาท)	หมายเหตุ
	โครงการปรับปรุงกองคลัง	1,593,207.00	1.2711	2,025,125.42	
	<u>เงื่อนไข</u>				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00 %			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	7.00 %			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00 %			
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			2,025,125.42	
	( สองล้านสองหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยยี่สิบห้าบาทสี่สิบสองสตางค์ )				

<input type="checkbox"/> ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	420.00 ตารางเมตร
<input type="checkbox"/> เฉลี่ยราคาประมาณ	4,821.73 บาท/ตารางเมตร
<input type="checkbox"/> ใช้สัญญาแบบปรับราคา สูตรที่ 1	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่ใช้สัญญาแบบปรับราคา


## คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. นายชินนทร์ สุพรรณม



ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

2. นายวิเชียร หทัยรัตน์ศิริ




กรรมการกำหนดราคากลาง

3. นายยุทธนา แก้วคำแจ้ง



กรรมการกำหนดราคากลาง

4. นางวิภาวดี โชติลีตานันท์



กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

31 สิงหาคม 2558

## แบบสรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อ

## ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

<input type="checkbox"/> ประเภท	งานอาคาร			
<input type="checkbox"/> เจ้าของอาคาร	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ			
<input type="checkbox"/> สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ (พื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ)			
<input type="checkbox"/> หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	คณะกรรมการจัดทำแบบรูปและรายการ			
<input type="checkbox"/> แบบเลขที่	A-01 ถึง A-27, EE-01 ถึง EE-09			
<input type="checkbox"/> ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4	จำนวน	2	แผ่น
<input type="checkbox"/> ประมาณราคาเมื่อวันที่	31 สิงหาคม 2558			

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/(บาท)	หมายเหตุ
		จำนวนเงิน / (บาท)			
1	ประเภทงานครุภัณฑ์จัดซื้อ	0.00	-	-	
	<b>เงื่อนไข</b>				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00 %			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	7.00 %			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00 %			
สรุป	รวมค่าครุภัณฑ์เป็นเงินทั้งสิ้น			-	
	( ศูนย์บาทถ้วน )			-	

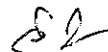
## คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. นายชินนทร์ สุวพรหม



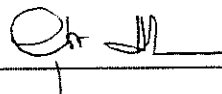
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

2. นายวิเชียร หทัยรัตน์ศิริ



กรรมการกำหนดราคากลาง

3. นายยุทธนา แก้วคำแจ้ง



กรรมการกำหนดราคากลาง

4. นางวิภาวดี โชติสิตานันท์



กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

31 สิงหาคม 2558

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ	
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน			
<b>สรุปรายการก่อสร้าง-ปรับปรุง</b>										
1	หมวดงานรื้อถอนและงานโครงสร้าง	1	รวม		0.00			22,275.00		
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม									
	2.1 งานพื้น มั่นง ฝ้าเพดาน	1	รวม		818,170.00			83,070.00		
	2.2 งานประตู หน้าต่าง	1	รวม		323,900.00			55,100.00		
3	หมวดงานระบบไฟฟ้า	1	รวม		260,452.00			30,240.00		
4	หมวดงานครุภัณฑ์	1	รวม		0.00			0.00		
1. ราคากลางงานก่อสร้าง ที่จัดทำครั้งนี้ เป็นราคากลางก่อสร้างที่คำนวณหรือประเมินขึ้นตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะรัฐมนตรีกำหนดเพื่อใช้เป็นราคาอ้างอิงและพิจารณา ค่าก่อสร้างของผู้เสนอราคา										
2. เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องถอดปริมาณตามแบบรูปและรายการ หรือจัดทำราคาก่อสร้างเพื่อเสนองาน หากพบข้อขัดแย้งหรือสงสัยประการใดให้ผู้รับจ้างทำหนังสือชี้แจง ต่อคณะกรรมการกำหนดราคากลางของมหาวิทยาลัยฯ เป็นฝ่ายวินิจฉัย ถือเป็นที่สุด										
<b>รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (เงินพัน)</b>									1,593,207.00	

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานรื้อถอนและงานโครงสร้าง								
	1.1) รื้อถอนประตูพร้อมวงกบ	6.00	ชุด	0.00	0.00	40.00	240.00	240.00	รื้อถอน
	1.2) รื้อถอนชุดหน้าต่างอลูมิเนียมพร้อมกระจก	2.00	ชุด	0.00	0.00	80.00	160.00	160.00	รื้อถอน
	1.3) รื้อถอนผนังเดิม	226.00	ตร.ม.	0.00	0.00	20.00	4,520.00	4,520.00	รื้อถอนไป
	1.4) รื้อพื้นกระเบื้องยางเดิมและปรับผิวเรียบ	360.00	ตร.ม.	0.00	0.00	15.00	5,400.00	5,400.00	รื้อถอนไป
	1.5) รื้อถอนดวงโคมพร้อมสายไฟฟ้าและสวิทช์ควบคุม	57.00	ชุด	0.00	0.00	15.00	855.00	855.00	รื้อถอน
	1.6) รื้อถอนฝ้าโครงคร่าวที่บาร์ (รื้อดูแผ่นพร้อมโครงคร่าว)	360.00	ตร.ม.	0.00	0.00	15.00	5,400.00	5,400.00	รื้อถอน
	1.7) รื้อถอนชุดประตูเหล็กไม้พร้อมกล่องเก็บ	60.00	ตร.ม.	0.00	0.00	40.00	2,400.00	2,400.00	รื้อถอน
	1.8) รื้อถอนเครื่องปรับอากาศ	11.00	เครื่อง	0.00	0.00	300.00	3,300.00	3,300.00	รื้อถอน
	<b>รวมหมวดงานรื้อถอนและงานโครงสร้าง</b>				<b>0.00</b>		<b>22,275.00</b>	<b>22,275.00</b>	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
	2.1 งานพื้น ผนัง ฝ้าเพดาน	360.00	ตร.ม.	380.00	136,800.00	38.00	13,680.00	150,480.00	
	2.1.1) พื้นกระเบื้องยางลายไม้ขนาด 15.24 x 91.44 ซม. ทน 3 มม.	75.00	ตร.ม.	80.00	6,000.00	80.00	6,000.00	12,000.00	
	2.1.2) ผนังก่ออิฐฉาบปูน (P1)	128.00	ตร.ม.	600.00	76,800.00	80.00	10,240.00	87,040.00	
	2.1.3) ผนังกันเสียงกรุอิฐยิปซัมบอร์ด 12 มม. 2 ชั้น (P2)	78.00	ตร.ม.	650.00	50,700.00	115.00	8,970.00	59,670.00	
	2.1.4) ผนังซีเมนต์บอร์ดหนา 15 มม.ฝ้าและ 2 ชั้นกรุวัสดุดูดซับเสียง (P3)	360.00	ตร.ม.	1,150.00	414,000.00	35.00	12,600.00	426,600.00	
	2.1.5) ฝ้าอะลูมิเนียมชนิด C1	7.00	ชุด	11,900.00	83,300.00	100.00	700.00	84,000.00	
	2.1.6) ฝ้าอะลูมิเนียมแบบแขวนชนิด C2 ขนาด 1160 x 1160 x 40 มม.	10.00	ตร.ม.	150.00	1,500.00	65.00	650.00	2,150.00	
	2.1.7) ฝ้ายิปซัมฉาบเรียบ ทน 9 มม.	60.00	ตร.ม.	15.00	900.00	15.00	900.00	1,800.00	
	2.1.8) งานแต่งห้องพื้นฝ้า	150.00	ตร.ม.	80.00	12,000.00	80.00	12,000.00	24,000.00	
	2.1.9) ผนังฉาบปูน	376.00	ตร.ม.	45.00	16,920.00	30.00	11,280.00	28,200.00	
	2.1.10) งานทาสี	10.00	ชุด	1,100.00	11,000.00	160.00	1,600.00	12,600.00	
	2.1.11) แฉงซับเสียง	190.00	ตร.ม.	35.00	6,650.00	15.00	2,850.00	9,500.00	
	2.1.12) บัวเชิงผนังกระเบื้องยาง สูง 0.10 ม.	80.00	ม.	20.00	1,600.00	20.00	1,600.00	3,200.00	
	2.1.13) Pc. Curb สูง 0.10 ม.								
	<b>รวมราคางานพื้น ผนัง ฝ้าเพดาน</b>				<b>818,170.00</b>		<b>83,070.00</b>	<b>901,240.00</b>	

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.2	งานประตู่ หน้าต่าง								
2.2.1	ประตู่ ป1 (2.90x4.20 ม.)+(1.40x5.20ม.)	1.00	ชุด	17,000.00	17,000.00	4,000.00	4,000.00	21,000.00	
2.2.2	ประตู่ ป2 (0.90x2.05 ม.)	1.00	ชุด	3,500.00	3,500.00	500.00	500.00	4,000.00	
2.2.3	ประตู่ ป3 (0.90x2.05 ม.)	2.00	ชุด	3,500.00	7,000.00	500.00	1,000.00	8,000.00	
2.2.4	ประตู่ ป4 (0.90x2.05 ม.)	2.00	ชุด	3,500.00	7,000.00	500.00	1,000.00	8,000.00	
2.2.5	ประตู่ ป5 (2.10x2.90 ม.)	2.00	ชุด	11,000.00	22,000.00	2,000.00	4,000.00	26,000.00	
2.2.6	ประตู่เหล็กม้วน RS1	2.00	ชุด	30,000.00	60,000.00	2,900.00	5,800.00	65,800.00	
2.2.7	หน้าต่าง น1 (1.40x3.90 ม.)	1.00	ชุด	9,600.00	9,600.00	2,000.00	2,000.00	11,600.00	
2.2.8	หน้าต่าง น2 (1.40x3.15 ม.)	1.00	ชุด	9,000.00	9,000.00	1,800.00	1,800.00	10,800.00	
2.2.9	หน้าต่าง น3 (1.40x3.80 ม.)	1.00	ชุด	9,600.00	9,600.00	2,000.00	2,000.00	11,600.00	
2.2.10	หน้าต่าง น4 (1.40x3.70 ม.)	1.00	ชุด	9,600.00	9,600.00	2,000.00	2,000.00	11,600.00	
2.2.11	หน้าต่าง น5 (1.40x1.90 ม.)	2.00	ชุด	4,800.00	9,600.00	1,000.00	2,000.00	11,600.00	
2.2.13	หน้าต่าง น6 (3.55x2.50 ม.)	2.00	ชุด	14,000.00	28,000.00	2,500.00	5,000.00	33,000.00	
2.2.13	หน้าต่าง น7 (3.55x2.05 ม.)	12.00	ชุด	11,000.00	132,000.00	2,000.00	24,000.00	156,000.00	
	<b>รวมราคางานประตู่ หน้าต่าง</b>				<b>323,900.00</b>		<b>55,100.00</b>	<b>379,000.00</b>	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3	หมวดงานระบบไฟฟ้า								
	3.1) สวิตซ์เดี่ยว 16A 250v พร้อมฝาครอบ pvc หรือ pc	20.00	ชุด	60.00	1,200.00	20.00	400.00	1,600.00	
	3.2) เต้ารับคู่ขาตัน 16 A 250 v มีบานนิรภัย พร้อมฝาครอบ pvc	27.00	ชุด	176.00	4,752.00	20.00	540.00	5,292.00	
	3.3) โคม LED Panel Ultra-Slim for T-Bar Ceiling (E1)	46.00	ชุด	4,200.00	193,200.00	150.00	6,900.00	200,100.00	
	3.4) LED tube 2 x 18w + LED QR 111B 2 x (6x2w) (E2)	6.00	ชุด	8,550.00	51,300.00	150.00	900.00	52,200.00	
	3.5) งานเดินสายไฟพร้อมตู้ LC และอุปกรณ์	1.00	เหมา	10,000.00	10,000.00	5,000.00	5,000.00	15,000.00	
	3.6) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ (ของเดิม)	11.00	เครื่อง	0.00	0.00	1,500.00	16,500.00	16,500.00	
	<b>รวมหมวดงานระบบไฟฟ้า</b>				<b>260,452.00</b>		<b>30,240.00</b>	<b>290,692.00</b>	
4	หมวดงานครุภัณฑ์								
	4.1) เคา์เตอร์ F1 (0.96x4.00x1.20 ม.)	0.00	ชุด	0.00	0.00	3,200.00	0.00	0.00	ไม่รวม
	<b>รวมหมวดงานครุภัณฑ์</b>				<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	





ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2	หมวดงานเพอร์นิเจอร์								
	2.1) เคาเตอร์ FI (0.96x4.00x1.20 ม.)	0.00	ชุด	16,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	ไม่รวม
	2.2) โต๊ะกลาง F2 เส้นผ่านศูนย์กลาง: 93 ซม., ความสูง: 35 ซม.	0.00	ชุด	8,990.00	0.00	0.00	0.00	0.00	ไม่รวม
	2.3) โซฟา 3ที่นั่ง F3 กว้าง: 228 ซม., ลึก: 95 ซม., สูง: 83 ซม.	0.00	ชุด	16,990.00	0.00	0.00	0.00	0.00	ไม่รวม
	2.4) โซฟา 2 ที่นั่ง F4 กว้าง: 190 ซม., ลึก: 95 ซม., สูง: 83 ซม.	0.00	ชุด	13,990.00	0.00	0.00	0.00	0.00	ไม่รวม
	<b>รวมหมวดงานเพอร์นิเจอร์</b>				0.00		0.00	0.00	

## ตารางคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร



www.yotathai.net

ค่างานต้นทุน	1,593,207.00 บาท
ค่า Factor F	1.2711
ค่างานรวมค่า Factor F	2,025,125.42 บาท

## ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 %
เงินประกันผลงานหัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	12.2660	1.1667	5.5000	18.9327	1.1893	1.0700	1.2726
1	12.2660	1.1667	5.5000	18.9327	1.1893	1.0700	1.2726
2	12.0383	1.1667	5.5000	18.7050	1.1870	1.0700	1.2701
5	11.9400	1.1667	5.5000	18.6067	1.1861	1.0700	1.2691
10	11.7523	1.1667	5.0000	17.9190	1.1792	1.0700	1.2617
15	8.1313	1.1667	5.0000	14.2980	1.1430	1.0700	1.2230
20	8.1223	1.1667	5.0000	14.2890	1.1429	1.0700	1.2229
25	8.1006	1.1667	4.5000	13.7673	1.1377	1.0700	1.2173
30	7.4491	1.1667	4.5000	13.1158	1.1312	1.0700	1.2103
40	7.2250	1.1667	4.5000	12.8917	1.1289	1.0700	1.2079
50	7.2202	1.1667	4.5000	12.8869	1.1289	1.0700	1.2079
60	6.7961	1.1667	4.0000	11.9628	1.1196	1.0700	1.1980
70	6.7758	1.1667	4.0000	11.9425	1.1194	1.0700	1.1978
80	6.7758	1.1667	4.0000	11.9425	1.1194	1.0700	1.1978
90	6.5412	1.1667	4.0000	11.7079	1.1171	1.0700	1.1953
100	6.5412	1.1667	4.0000	11.7079	1.1171	1.0700	1.1953
150	6.5330	1.1667	4.0000	11.6997	1.1170	1.0700	1.1952
200	6.5224	1.1667	4.0000	11.6891	1.1169	1.0700	1.1951
250	6.2711	1.1667	4.0000	11.4378	1.1144	1.0700	1.1924
300	6.2679	1.1667	3.5000	10.9346	1.1093	1.0700	1.1870
350	6.1909	1.1667	3.5000	10.8576	1.1086	1.0700	1.1862
400	6.1658	1.1667	3.5000	10.8325	1.1083	1.0700	1.1859
500	6.1658	1.1667	3.5000	10.8325	1.1083	1.0700	1.1859
> 500	5.5503	1.1667	3.5000	10.2170	1.1022	1.0700	1.1793

หมายเหตุ 1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ  
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"