

## แบบสรุปค่าก่อสร้าง

## ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

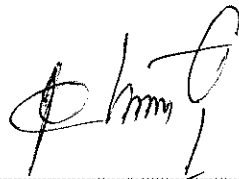
<input type="checkbox"/>	ประเภท	งานอาคาร		
<input type="checkbox"/>	เจ้าของอาคาร	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ		
<input type="checkbox"/>	สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ		
<input type="checkbox"/>	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	คณะกรรมการจัดทำแบบรูปและรายการ		
<input type="checkbox"/>	แบบเลขที่	A-01 ถึง A-08		
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4	จำนวน	4 แผ่น
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาเมื่อวันที่	26 เดือน	พฤษภาคม	พ.ศ. 2558

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / (บาท)	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/(บาท)	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงรั้วด้านถนนนราธิวาส	557,412.30	1.2726	709,362.89	
	เลื่อนไป				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00 %			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	7.00 %			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00 %			
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			709,362.89	
	( เจ็ดแสนเก้าพันสามร้อยหกสิบสองบาทแปดสิบเก้าสตางค์ )				

<input type="checkbox"/>	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	122.00 ตารางเมตร
<input type="checkbox"/>	เฉลี่ยราคาประมาณ	5,814.45 บาท/ตารางเมตร
<input type="checkbox"/>	ใช้สัญญาแบบปรับราคา สูตรที่ 1	<input checked="" type="checkbox"/> ไม่ใช้สัญญาแบบปรับราคา

## คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. นายธีระพงษ์ เทพหัสดิน ณ อยุธยา



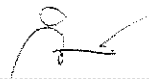
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

2. นายสรรพล คุ่มทรัพย์



กรรมการกำหนดราคากลาง

3. นางวิภาวดี โชติลีตานนท์



กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

26 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2558

## แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

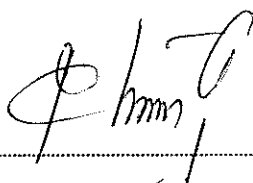
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานปรับปรุงรั้วด้านถนนนราธิวาส  
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ  
 แบบเลขที่ A-01 ถึง A-08  
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ  
 แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 1 ชุด  
 คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 26 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2558

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงรั้วด้านถนนนราธิวาส	709,362.89	
	∴ รวมราคาค่าก่อสร้างทั้งโครงการเป็นเงินทั้งสิ้น	709,362.89	
	( เจ็ดแสนเก้าพันสามร้อยหกสิบสองบาทแปดสิบเก้าสตางค์ )		

## คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

1. นายธีระพงษ์ เทพหัสดิน ณ อยุธยา



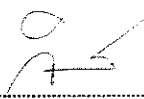
ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง

2. นายสรรรพ คุ่มทรัพย์



กรรมการกำหนดราคากลาง

3. นางวิภาวดี โชติลีตานนท์



กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

26 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2558

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง โครงการปรับปรุงรั้วด้านถนนราชมงคล

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ  
(เทคนิคกรุงเทพฯ)

แบบเลขที่ A-01 ถึง A-08

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 26 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2558

รายการเลขที่

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	<b>สรุปรายการก่อสร้าง-ปรับปรุง</b>								
1	หมวดงานรื้อถอนและงานโครงสร้าง		รวม		182,783.77		58,218.03	241,001.80	
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม		รวม		142,936.50		96,084.00	239,020.50	
3	หมวดงานระบบไฟฟ้า		รวม		70,120.00		7,270.00	77,390.00	
<p>1. ราคากลางงานก่อสร้าง ที่จัดทำครั้งนี้ เป็นราคาค่าก่อสร้างที่คำนวณหรือประเมินขึ้นตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการกำหนดเพื่อใช้เป็นราคาอ้างอิงและพิจารณา ค่าก่อสร้างของผู้เสนอราคา</p> <p>2. เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องถอดปริมาณตามแบบรูปและรายการ พร้อมจัดทำราคาค่าก่อสร้างเพื่อเสนองาน หากพบข้อขัดแย้งหรือสงสัยประการใดให้ผู้รับจ้างทำหนังสือชี้แจง ต่อคณะกรรมการกำหนดราคากลางของทางมหาวิทยาลัยฯ เป็นฝ่ายวินิจฉัย ถือเป็นที่สุด</p>									
<b>รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน (เงินทุน)</b>									
								557,412.30	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานรื้อถอนและงานโครงสร้าง								
1.1	งานดิน และส่วนประกอบของงานโครงสร้าง								
1.1.1	งานทุบหรือ รื้อเดิม	122.00	ตร.ม.	0.00	0.00	38.00	4,636.00	4,636.00	รื้อขนไป
1.1.2	งานดินซุด	24.40	ลบ.ม.	0.00	0.00	148.00	3,611.20	3,611.20	
1.1.3	งานดินถมกลับพร้อมบดอัด	16.80	ลบ.ม.	0.00	0.00	99.00	1,663.20	1,663.20	
1.1.4	ทรายถมอัดแน่น	1.45	ลบ.ม.	310.00	449.50	91.00	131.95	581.45	
1.1.5	งานคอนกรีตหยาบ	2.16	ลบ.ม.	1,400.00	3,024.00	398.00	859.68	3,883.68	
1.2	งานเสาเข็ม								
1.2.1	เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงหกเหลี่ยมกลาง $\phi$ 0.15 x 6.00 ม.	52.00	ต้น	480.00	24,960.00	176.00	9,152.00	34,112.00	
1.2.2	คอนกรีต (1:2:4)	17.00	ลบ.ม.	2,430.00	41,310.00	498.00	8,466.00	49,776.00	
1.3	งานไม้แบบ								
1.3.1	ไม้แบบ (80%)	140.80	ตร.ม.	400.00	56,320.00	0.00	0.00	56,320.00	
1.3.2	ค่าแรงไม้แบบ	176.00	ตร.ม.	0.00	0.00	133.00	23,408.00	23,408.00	
1.3.3	ไม้คร่า ค้ำยัน (30%)	52.80	ลบ.ฟ.	400.00	21,120.00	0.00	0.00	21,120.00	
1.3.4	ตะปูตอกไม้	35.20	กก.	32.00	1,126.40	0.00	0.00	1,126.40	
1.4	งานเหล็กเสริมคอนกรีต								
1.4.1	RB6 (SR-24)	250.00	กก.	18.52	4,630.00	3.40	850.00	5,480.00	
1.4.2	RB9 (SR-24)	110.00	กก.	17.44	1,918.40	3.40	374.00	2,292.40	
1.4.3	DB12 (SD-30)	1,490.00	กก.	17.75	26,447.50	3.40	5,066.00	31,513.50	
1.4.5	ลวดผูกเหล็ก	55.50	กก.	26.63	1,477.97	0.00	0.00	1,477.97	
	รวม				182,783.77		58,218.03	241,001.80	

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
2.1	งานตกแต่งผิวผนัง								
	2.1.1 ผนังก่ออิฐบล็อก	22.00	ตร.ม.	81.25	1,787.50	55.00	1,210.00	2,997.50	
	2.1.2 ผนังฉาบปูนผิวเรียบ (ผ1)	37.00	ตร.ม.	58.00	2,146.00	82.00	3,034.00	5,180.00	
	2.1.3 ผนังสลัดปาดตอก (ผ2)	37.00	ตร.ม.	100.00	3,700.00	90.00	3,330.00	7,030.00	
	2.1.4 งานทาสีน้ำอะคริลิก 100% (มอก 272-2549)	191.00	ตร.ม.	43.00	8,213.00	30.00	5,730.00	13,943.00	
	2.1.5 งานฉาบปูนโครงสร้าง	130.00	ตร.ม.	63.00	8,190.00	100.00	13,000.00	21,190.00	
	2.1.6 บัวล่าง	46.00	ม.	100.00	4,600.00	40.00	1,840.00	6,440.00	
	2.1.7 บัวบน ขนาด 30 x 80 x 10 ซม.ทาสี	26.00	ชิ้น	450.00	11,700.00	150.00	3,900.00	15,600.00	
	2.1.8 บัวติดผนัง ขนาด 10 x 80 x 2.5 ซม.ทาสี	52.00	ชิ้น	50.00	2,600.00	20.00	1,040.00	3,640.00	
	2.1.9 งานเสตนเลสรั้ว	24.00	ชุด	4,000.00	96,000.00	2,500.00	60,000.00	156,000.00	
	2.1.10 งานแก้ไขประตูเสตนเลส	1.00	เหมา	4,000.00	4,000.00	3,000.00	3,000.00	7,000.00	
	รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม				142,936.50		96,084.00	239,020.50	



สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

แบบเลขที่ A-01 ถึง A-08

รายการเลขที่

(เทคนิคกรุงเทพฯ)

ประมาณราคาเมื่อวันที่

26 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2558

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3	หมวดงานระบบไฟฟ้า								
3.1	เซอร์กิตเบรกเกอร์กันไฟรั่ว (ELCB) พร้อมชุดฝาครอบ ผ่านการทดสอบตามมาตรฐาน มอก.	1.00	ชุด	2,800.00	2,800.00	400.00	400.00	3,200.00	
3.2	ชุดเปิด - ปิด ระบบแสงสว่างจากแสงอาทิตย์	1.00	ชุด	1,000.00	1,000.00	115.00	115.00	1,115.00	
3.3	ดวงโคมประดับติดผนัง (ตัวโคมทำจากอลูมิเนียมไดคาสติ้ง แข็งแรงไม่บิดงอ ฝาพร้อมซิลกันน้ำ ในระดับไม่น้อยกว่า IP55 ใช้ร่วมกับหลอดแอลอีดี สามารถใช้กับไฟฟ้า 220-240 โวลต์ เหมาะสมภายนอก)	13.00	ชุด	4,500.00	58,500.00	165.00	2,145.00	60,645.00	
3.4	สายไฟฟ้าเอ็นวายวาย ท่อพีอีร้อยสายไฟฟ้า ชนิดความหนาแน่นสูง								
	- class 1/ PN6 ขนาด (มม.) 50	100.00	เมตร	53.00	5,300.00	21.00	2,100.00	7,400.00	
	- 3C-NYY 4 THW	30.00	เมตร	84.00	2,520.00	17.00	510.00	3,030.00	
	- Accessories	1.00	เหมา		0.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	
	รวมหมวดงานระบบไฟฟ้า				70,120.00		7,270.00	77,390.00	

## ตารางคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร



www.yotathai.net

ค่างานต้นทุน 557,412.30 บาท  
 ค่า Factor F 1.2726  
 ค่างานรวมค่า Factor F 709,362.89 บาท

## ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %  
 เงินประกันผลงานหัก 0 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	12.2660	1.1667	5.5000	18.9327	1.1893	1.0700	1.2726
1	12.2660	1.1667	5.5000	18.9327	1.1893	1.0700	1.2726
2	12.0383	1.1667	5.5000	18.7050	1.1870	1.0700	1.2701
5	11.9400	1.1667	5.5000	18.6067	1.1861	1.0700	1.2691
10	11.7523	1.1667	5.0000	17.9190	1.1792	1.0700	1.2617
15	8.1313	1.1667	5.0000	14.2980	1.1430	1.0700	1.2230
20	8.1223	1.1667	5.0000	14.2890	1.1429	1.0700	1.2229
25	8.1006	1.1667	4.5000	13.7673	1.1377	1.0700	1.2173
30	7.4491	1.1667	4.5000	13.1158	1.1312	1.0700	1.2103
40	7.2250	1.1667	4.5000	12.8917	1.1289	1.0700	1.2079
50	7.2202	1.1667	4.5000	12.8869	1.1289	1.0700	1.2079
60	6.7961	1.1667	4.0000	11.9628	1.1196	1.0700	1.1980
70	6.7758	1.1667	4.0000	11.9425	1.1194	1.0700	1.1978
80	6.7758	1.1667	4.0000	11.9425	1.1194	1.0700	1.1978
90	6.5412	1.1667	4.0000	11.7079	1.1171	1.0700	1.1953
100	6.5412	1.1667	4.0000	11.7079	1.1171	1.0700	1.1953
150	6.5330	1.1667	4.0000	11.6997	1.1170	1.0700	1.1952
200	6.5224	1.1667	4.0000	11.6891	1.1169	1.0700	1.1951
250	6.2711	1.1667	4.0000	11.4378	1.1144	1.0700	1.1924
300	6.2679	1.1667	3.5000	10.9346	1.1093	1.0700	1.1870
350	6.1909	1.1667	3.5000	10.8576	1.1086	1.0700	1.1862
400	6.1658	1.1667	3.5000	10.8325	1.1083	1.0700	1.1859
500	6.1658	1.1667	3.5000	10.8325	1.1083	1.0700	1.1859
> 500	5.5503	1.1667	3.5000	10.2170	1.1022	1.0700	1.1793

หมายเหตุ

- กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
- ถ้าเป็นเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"