

## ร่างขอบเขตของงานจ้างผู้ให้บริการงานควบคุมงาน

ก่อสร้างอาคารแสดงนิทรรศการและการสอนนันทนาการ จำนวน ๑ หลัง

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

### ๑. วัตถุประสงค์

เพื่อเป็นตัวแทนของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ในการให้คำปรึกษา และควบคุมงานก่อสร้างอาคารแสดงนิทรรศการและการสอนนันทนาการ จำนวน ๑ หลัง ให้เป็นไปตามแบบรูปและรายการก่อสร้าง ถูกต้องตามหลักวิชาการ ถูกต้องตามระเบียบพัสดุและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด ในสัญญาจ้างก่อสร้าง

### ๒. รายละเอียดโครงการ

ลักษณะที่จะดำเนินการก่อสร้าง เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง ๕ ชั้น พื้นที่ประมาณ ๒๕,๓๗๕.๘ ตารางเมตร ประกอบด้วย งานสถาปัตยกรรม งานวิศวกรรมโครงสร้าง งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร งานระบบสุขาภิบาลและระบบดับเพลิง งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ งานระบบลิฟท์โดยสาร เป็นต้น วงเงินงบประมาณในการก่อสร้าง ๓๑๗,๑๑๑,๑๑๙.๙๕ บาท (สามร้อยสิบเจ็ดล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันหนึ่งร้อยสิบเก้าบาทเก้าสิบห้าสตางค์) ระยะเวลาก่อสร้าง ๖๕๐ วัน ทำการก่อสร้าง ณ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ เลขที่ ๒ ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

### ๓. คุณสมบัติของผู้เสนอให้บริการ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับ การยื่นข้อเสนอ หรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลางซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่เสนอราคาดังกล่าว ผู้ให้บริการที่เป็นนิติบุคคล กรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้น จะต้องเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๓.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

๓.๙ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอให้บริการรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอบริการให้แก่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาครั้งนี้

๓.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าเสนองานจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญา ต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๕ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานควบคุมงานก่อสร้างอาคารโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กสูงตั้งแต่ ๔ ชั้นขึ้นไป และผลงานควบคุมงานก่อสร้างในสัญญาเดียวที่มีมูลค่างานก่อสร้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๔๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท(หนึ่งร้อยสี่สิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพเชื่อถือได้ โดยมีหนังสือรับรองผลงานหรือเอกสารหลักฐานอื่นจากหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพเชื่อถือได้มาแสดง

๓.๑๖ ผู้ให้บริการงานควบคุมงานก่อสร้างที่เป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ต้องไม่มีส่วนได้ส่วนเสีย กับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

๓.๑๖.๑ มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐนั้น

๓.๑๖.๒ มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาของหน่วยงานของรัฐในงานที่ตนเองเป็นผู้ให้บริการ

๓.๑๗ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

๓.๑๗.๑ กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญชวน และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานควบคุมงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานควบคุมงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่เข้าเสนอราคาได้

๓.๑๗.๒ กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วน ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญชวน เว้นแต่กรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอราคา



กิจการร่วมค้ำนั้นสามารถใช้ผลงานควบคุมงานก่อสร้าง ของผู้เข้าร่วมค้ำหลักรายเดียว เป็นผลงานของกิจการร่วมค้ำที่เสนอราคาได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้ำที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้ำที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

#### ๔. ขอบเขตการดำเนินการ

๔.๑ จัดหาบุคลากรพร้อมแสดงจำนวนบุคลากร ที่มีความรู้ ความสามารถ ความชำนาญงาน ให้เหมาะสมกับลักษณะงานตามรายละเอียดของโครงการดังกล่าว โดยแสดงคุณสมบัติของบุคลากร ได้แก่ คุณวุฒิการศึกษา ตำแหน่ง หน้าที่ และผลงานการควบคุมการก่อสร้างอาคารที่แล้วเสร็จ โดยมีการกำหนดบุคลากรที่ต้องการ ดังนี้

๔.๑.๑ กำหนดให้มีผู้บริหารโครงการ (สถาปนิกมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุมประเภท สามัญสถาปนิกขึ้นไป หรือวิศวกรโยธามีใบอนุญาตประกอบอาชีพ ประเภท สามัญวิศวกรรมโยธา ขึ้นไป ทั้งนี้ในประกอบวิชาชีพดังกล่าวต้องไม่ขาดอายุ) ไม่ประจำหน่วยงานก่อสร้าง สามารถดูแลความรับผิดชอบทั้งหมดได้ตลอดเวลา มีประสบการณ์ควบคุมงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๑๕ ปี และมีผลงานควบคุมงานอาคารสูง จำนวน ๑ อัตรา

๔.๑.๒ กำหนดให้มีวิศวกรโยธา (วิศวกร มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมประเภทภาคีวิศวกร ทั้งนี้ในประกอบวิชาชีพดังกล่าวต้องไม่ขาดอายุ) ประจำหน่วยงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานเต็มเวลา สามารถดูแลความรับผิดชอบทั้งหมดได้ตลอดเวลา มีประสบการณ์ควบคุมงานอย่างน้อย ๑๑ ปี และมีผลงานควบคุมงานอาคารสูง และ ควบคุมงานอาคารที่มีสระว่ายน้ำ หรือ อาคารสนามกีฬา หรือ สนามฝึกซ้อมกีฬา จำนวน ๑ อัตรา

๔.๑.๓ กำหนดให้มีสถาปนิก (สถาปนิกมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม ควบคุม ประเภท ภาคีสถาปนิก ทั้งนี้ในประกอบวิชาชีพดังกล่าวต้องไม่ขาดอายุ) ไม่ประจำหน่วยงานก่อสร้าง สามารถดูแลความรับผิดชอบทั้งหมดได้ตลอดเวลา มีประสบการณ์ควบคุมงานอย่างน้อย ๗ ปี และมีผลงาน ควบคุมงานอาคารสูง จำนวน ๑ อัตรา

๔.๑.๔ กำหนดให้มีวิศวกรงานระบบ ได้แก่ วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรเครื่องกล วิศวกร สุขาภิบาล (วิศวกร มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภทภาคีวิศวกรในแต่ละสาขา ทั้งนี้ใน ประกอบวิชาชีพดังกล่าวต้องไม่ขาดอายุ) ประจำหน่วยงานก่อสร้างแบบตามแผนงานหลักการก่อสร้าง สามารถ ดูแลความรับผิดชอบทั้งหมดได้ตลอดเวลา มีประสบการณ์ควบคุมงานอย่างน้อย ๗ ปี และมีผลงานควบคุมงาน อาคารสูง จำนวน ๑ อัตรา

๔.๑.๕ กำหนดให้มีช่างเทคนิคสถาปัตยกรรม หรือก่อสร้าง หรือโยธา หรือเทคโนโลยี ชนส่ง (คุณวุฒิไม่ต่ำกว่า ปวส.หรือ ปวท. ในแต่ละสาขาที่เกี่ยวข้อง) ประจำหน่วยงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานเต็ม เวลาไม่น้อยกว่า ๑ อัตรา มีประสบการณ์ควบคุมงานอย่างน้อย ๕ ปี



๔.๑.๖ กำหนดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าหรือไฟฟ้ากำลังหรือไฟฟ้าสื่อสาร หรือช่างเทคนิคเครื่องกล (คุณวุฒิไม่ต่ำกว่า ปวส.หรือ ปวท. ในแต่ละสาขาที่เกี่ยวข้อง) ประจำหน่วยงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานเต็มเวลา ไม่น้อยกว่า ๑ อัตรา มีประสบการณ์ควบคุมงานอย่างน้อย ๕ ปี

๔.๑.๗ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ธุรการ (คุณวุฒิไม่ต่ำกว่า ปวส.ในแต่ละสาขาที่เกี่ยวข้อง) ประจำหน่วยงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานเต็มเวลา ไม่น้อยกว่า ๑ อัตรา มีประสบการณ์ทำงานอย่างน้อย ๓ ปี

๔.๒ ผู้เสนอให้บริการ ต้องให้บริการในการควบคุมงานก่อสร้างตามช่วงระยะเวลาต่างๆ ดังนี้

๔.๒.๑ ช่วงระยะเวลาก่อนการก่อสร้าง ผู้เสนอให้บริการต้องดำเนินการ ดังนี้

(๑) ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างเบื้องต้น เพื่อเตรียมการประสานงานระหว่างผู้รับจ้างก่อสร้างกับมหาวิทยาลัยฯ

(๒) ร่วมงานกับมหาวิทยาลัย ในการจัดเตรียมส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างให้กับผู้รับจ้างก่อสร้าง

(๓) สำรวจและวางแผนการใช้พื้นที่ที่จะทำการก่อสร้าง พร้อมรายงานต่อมหาวิทยาลัย

๔.๒.๒ ช่วงระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ผู้เสนอให้บริการต้องดำเนินการ ดังนี้

(๑) ตรวจสอบแบบรูปและรายการก่อสร้าง ให้มีความครบถ้วนสมบูรณ์ตลอดเวลาเช่น การตรวจสอบความพร้อมของแบบรูปและรายการก่อสร้าง ในการนำไปใช้งานก่อสร้างหากพบข้อขัดแย้ง ให้เสนอแนวทางแก้ไข พร้อมจัดทำรายงานผลการตรวจสอบ และเอกสารการตรวจสอบเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานก่อสร้างอาคารแสดงนิทรรศการและการสอนนันทนาการ

(๒) ควบคุม ตรวจสอบ และดำเนินการกำกับดูแลให้การก่อสร้างเป็นไปตามรูปแบบรายการตามหลักวิชาชีพสถาปัตยกรรม และวิศวกรรมโดยครบถ้วน โดยมีระบบเอกสารที่เหมาะสมครบถ้วนสมบูรณ์เสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานก่อสร้างอาคารแสดงนิทรรศการและการสอนนันทนาการ

(๓) จัดทำรายงานการควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามระเบียบและวิธีปฏิบัติที่ถูกต้องและสามารถตรวจสอบได้ ตามระเบียบของราชการที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมงานก่อสร้างอย่างเข้มงวด เช่น หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ควบคุมงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๑๗๘ และสนับสนุนให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานก่อสร้างอาคารแสดงนิทรรศการและการสอนนันทนาการ สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๑๗๖ ได้ อย่างถูกต้องสมบูรณ์ พร้อมจัดส่งเอกสารรายงาน ดังนี้

(๓.๑) บันทึกผลการปฏิบัติงานประจำวันของผู้รับจ้าง (Daily Report) ตามแบบฟอร์มที่มหาวิทยาลัยกำหนด ต้นฉบับ ๑ ฉบับ พร้อมสำเนา ๑ ฉบับ เสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานก่อสร้างอาคารแสดงนิทรรศการและการสอนนันทนาการ ประจำทุกสัปดาห์



(๓.๒) รายงานผลการดำเนินการก่อสร้างประจำสัปดาห์ (Weekly Report) จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๕ ฉบับ เสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานจ้างก่อสร้างอาคารแสดงนิทรรศการและการสอนนันทนาการ ประจำทุกสัปดาห์

(๓.๓) รายงานผลการดำเนินการก่อสร้างประจำเดือน (Monthly Report) จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๕ ฉบับ เสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานจ้างก่อสร้างอาคารแสดงนิทรรศการและการสอนนันทนาการ ประจำเดือน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานจ้างงานจ้างควบคุมงานก่อสร้างอาคารแสดงนิทรรศการและการสอนนันทนาการ

(๓.๔) จัดทำข้อเสนอที่จะเป็นประโยชน์ต่อการก่อสร้าง และที่จะเกิดประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยมากที่สุดเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานจ้างก่อสร้างอาคารแสดงนิทรรศการและการสอนนันทนาการ

(๓.๕) จัดทำแผนงานก่อสร้างและเงื่อนไขวิธีดำเนินการที่ผู้รับจ้างต้องถือปฏิบัติตามเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานจ้างก่อสร้างอาคารแสดงนิทรรศการและการสอนนันทนาการ

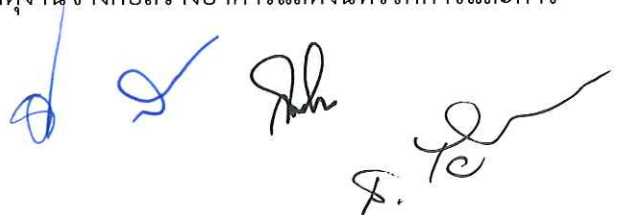
(๓.๖) ประเมินแผนงานหลักของการก่อสร้าง และการปรับปรุงแก้ไขแผนงานประจำเดือนทุกงวดงานก่อสร้าง เสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานจ้างก่อสร้างอาคารแสดงนิทรรศการและการสอนนันทนาการ

(๓.๗) ประเมินผลการดำเนินงานของผู้รับจ้างก่อสร้าง ปัญหา และแนวทางแก้ไข การเร่งรัดงาน หรือข้อคิดเห็นอื่นตามแต่กรณี เสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานจ้างก่อสร้างอาคารแสดงนิทรรศการและการสอนนันทนาการ

(๓.๘) ทำหน้าที่ตรวจสอบและให้ความเห็น พร้อมลงนามรับรองแบบในการขออนุมัติ Shop Drawing และแบบก่อสร้างตามจริง AS-Built Drawing ภายหลังจากการก่อสร้างนั้นแล้วเสร็จของผู้รับจ้าง เสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานจ้างก่อสร้างอาคารแสดงนิทรรศการและการสอนนันทนาการ

(๓.๙) ทำหน้าที่ตรวจและให้ความเห็นต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานจ้างก่อสร้างอาคารแสดงนิทรรศการและการสอนนันทนาการ เกี่ยวกับการขออนุมัติใช้วัสดุและอุปกรณ์ ของผู้รับจ้างก่อสร้าง ที่จะใช้ในการก่อสร้าง หรือ ติดตั้งตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง ตลอดจนการตรวจสอบแบบรูปและรายการก่อสร้างที่มีการเพิ่ม/ลด จากสัญญาจ้างก่อสร้างเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานก่อสร้างอาคารแสดงนิทรรศการและการสอนนันทนาการ เพื่อดำเนินการขั้นต่อไป

(๓.๑๐) ทำหน้าที่ตรวจสอบผลงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง พร้อมออกหนังสือรับรองผลงานของ ผู้รับจ้างก่อสร้าง ในการขอเบิกจ่ายค่างวดงาน เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จตามสัญญา ก่อสร้างแต่ละงวดโดยนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานจ้างก่อสร้างอาคารแสดงนิทรรศการและการสอนนันทนาการ



(๓.๑๑) ทำหน้าที่ติดตามและรายงานผลการสุ่มทดสอบตัวอย่างวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่จำเป็น เสนอต่อทางคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานจ้างก่อสร้างอาคารแสดงนิทรรศการและการสอนนันทนาการ

(๓.๑๒) ดำเนินการอื่นใดตามที่พึงเห็นได้ว่าเป็นหน้าที่ของผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่ดีถึงแม้ทางมหาวิทยาลัย จะมิได้ระบุไว้ก่อนหน้านี้อีกตาม

๔.๒.๓ ช่วงระยะเวลาหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้เสนอให้บริการต้องดำเนินการดังนี้

(๑) ตรวจสอบความครบถ้วน และถูกต้องของเอกสารหลังการก่อสร้างที่ผู้รับเหมาต้องส่งมอบให้กับมหาวิทยาลัย เช่น AS-BUILT DRAWINGS พร้อมลงนามกำกับการตรวจสอบตามสาขาวิชาชีพควบคุม เพื่อนำส่งต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานจ้างก่อสร้างอาคารแสดงนิทรรศการและการสอนนันทนาการ

(๒) เข้าร่วมและประสานงานในการจัดฝึกอบรม (TRAINING) บุคลากรของมหาวิทยาลัยในการใช้งานอุปกรณ์ในระบบต่างๆ ของอาคาร

(๓) สำรองและติดตามการซ่อมแซมแก้ไขงานที่บกพร่องเสียหายในช่วงประกันของผู้รับจ้างก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาประกันผลงาน

๔.๓ ผู้เสนอให้บริการจะต้องจัดทำเอกสาร ตามข้อ ๓. และข้อ ๔. ในการยื่นข้อเสนอให้บริการ

#### ๕. ระยะเวลาดำเนินงานและการส่งมอบงาน

ผู้เสนอให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะเริ่มปฏิบัติงานนับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้าง กับทางมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ถึงวันที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ ในระหว่างการดำเนินงานผู้เสนองานควบคุมงานก่อสร้าง จะต้องจัดส่งมอบงานดังนี้

(๑) บันทึกผลการปฏิบัติงานประจำวันของผู้รับจ้าง (Daily Report) ตามแบบฟอร์มที่มหาวิทยาลัยกำหนด ต้นฉบับ ๑ ฉบับพร้อมสำเนา ๑ ฉบับ เสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานจ้างก่อสร้างอาคารแสดงนิทรรศการและการสอนนันทนาการ

(๒) รายงานผลการดำเนินการก่อสร้างประจำสัปดาห์ (Weekly Report) จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๕ ฉบับ เสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานจ้างก่อสร้างอาคารแสดงนิทรรศการและการสอนนันทนาการ

(๓) รายงานผลการดำเนินการก่อสร้างประจำเดือน (Monthly Report) จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๕ ฉบับ เสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานจ้างก่อสร้างอาคารแสดงนิทรรศการและการสอนนันทนาการ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานจ้างผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคารแสดงนิทรรศการและการสอนนันทนาการ

#### ๖. ค่าใช้จ่ายและการจ่ายเงิน

เงินค่าใช้จ่ายสำหรับการว่าจ้างควบคุมงานก่อสร้างครั้งนี้ ทางมหาวิทยาลัยได้จัดสรรงบประมาณจากเงินรายได้ของมหาวิทยาลัย วงเงิน ๑๒,๖๘๔,๔๔๔.๘๐ บาท (สิบสองล้านหกแสนแปดหมื่นสี่พันสี่ร้อยสี่สิบสี่บาทแปดสิบสตางค์) จากเงินรายได้สะสมของมหาวิทยาลัย โดยจะจ่ายเงินเป็นรายเดือนๆ ละ ๓๐ วัน ยกเว้นงวดสุดท้ายจ่าย ๒๐ วัน ตามสัดส่วนของระยะเวลาควบคุมงานก่อสร้างทั้งหมด ๖๕๐ วัน ภายหลังจากผู้เสนอให้บริการควบคุมงานได้ส่งมอบรายงานประจำเดือน และผ่านการตรวจรับจากคณะกรรมการตรวจรับ

พัสดุงานจ้างผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคารแสดงนิทรรศการและการสอนนันทนาการ เสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และจะเริ่มจ่ายในเดือนที่ผู้รับจ้างก่อสร้างเริ่มเข้าดำเนินการก่อสร้าง

## ๗. ขั้นตอนการคัดเลือก และหลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

### ๗.๑ ขั้นตอนการคัดเลือก

๗.๑.๑ ช่วงที่ ๑ คณะกรรมการดำเนินการจ้างผู้ควบคุมงานจะทำการคัดเลือก โดยทำการตรวจสอบผู้เสนอให้บริการที่มีคุณสมบัติตามที่ได้กำหนดไว้ จากนั้นจะประกาศผลการตรวจสอบคุณสมบัติให้ผู้ให้บริการรับทราบ ภายใน ๕ วันทำการ

๗.๑.๒ ช่วงที่ ๒ (ช่วงสุดท้าย) คณะกรรมการดำเนินการจ้างผู้ควบคุมงาน จะกำหนดให้ผู้เสนอให้บริการที่ผ่านการคัดเลือกจากช่วงที่ ๑ นำเสนอผลงาน (Presentation) ต่อคณะกรรมการฯ โดยกำหนดระยะเวลาในการเสนอผลงาน (Presentation) ไม่เกินรายละเอียด ๓๐ นาที ส่วนสถานที่ วัน เวลา จะแจ้งในวันที่ประกาศผลผู้ผ่านคุณสมบัติ ภายหลังจากการนำเสนอของผู้เสนอให้บริการครบทุกราย จะประกาศแจ้งผลการคัดเลือกให้ผู้ให้บริการรับทราบ ภายใน ๗ วันทำการ

### ๗.๒ หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ให้ผู้เสนอให้บริการ ที่ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติ นำเสนอผลงาน (Presentation) ต่อคณะกรรมการฯ ส่วนสถานที่ วัน เวลา นำเสนอผลงานจะแจ้งให้ทราบ ในวันที่ประกาศผลผู้ผ่านคุณสมบัติ เกณฑ์การคัดเลือก คณะกรรมการฯ จะตัดสินผลการคัดเลือกโดยใช้เกณฑ์คุณภาพจากคะแนนรวมสูงสุด ของคณะกรรมการฯ โดยมี หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอดังนี้

#### ๗.๒.๑ ประสิทธิภาพของบริษัท (๒๐ คะแนน)

คณะกรรมการฯ จะพิจารณาจากประสิทธิภาพของผู้ให้บริการ โดยให้ความสำคัญกับประสิทธิภาพที่เกี่ยวข้อง และสอดคล้องโดยตรงกับงานที่กำหนดไว้ ตาม ข้อ ๓. (๓.๑๕) หลักเกณฑ์ในการพิจารณาให้คะแนนในด้านนี้ จะพิจารณาจากประสิทธิภาพของผู้ให้บริการที่เคยทำงานมาในอดีตย้อนหลังไม่เกิน ๗ ปี นับถึงวันที่ยื่นข้อเสนอ ให้บริการ โดยพิจารณาจากจำนวนโครงการที่เคยดำเนินการ ที่มีลักษณะงานเป็นไปตามข้อกำหนด

#### ๗.๒.๒ วิธีการดำเนินงาน (๔๐ คะแนน)

คณะกรรมการฯ จะพิจารณาถึงคุณภาพของวิธีการดำเนินการและแผนการดำเนินงาน โดยวัดจากการประเมิน ความรู้ ความเข้าใจ ของผู้เสนอให้บริการที่ได้มีการกำหนดไว้ในรายละเอียดของการดำเนินการจ้างผู้ควบคุมงาน

#### ๗.๒.๓ ความชำนาญของบุคลากรที่รับผิดชอบในการควบคุมงาน (๓๐ คะแนน)

คณะกรรมการฯ จะพิจารณาถึงคุณวุฒิ ประสบการณ์ทางวิชาชีพ จำนวนบุคลากรให้สอดคล้องตามข้อกำหนด

#### ๗.๒.๔ ราคาอยู่ในวงเงิน (๑๐ คะแนน)

คณะกรรมการฯ จะพิจารณาจากร้อยละของราคาต่ำกว่าวงเงิน ดังนี้





๐% - ๑.๕%	= ๑ คะแนน
เกิน ๑.๕% - ๓%	= ๒ คะแนน
เกิน ๓%-๔.๕%	= ๓ คะแนน
เกิน ๔.๕%-๖%	= ๔ คะแนน
เกิน ๖ %-๗.๕%	= ๕ คะแนน



เกิน ๗.๕ %-๙%	= ๖ คะแนน
เกิน ๙% - ๑๐.๕%	= ๗ คะแนน
เกิน ๑๐.๕%-๑๒.๐%	= ๘ คะแนน
เกิน ๑๒.๐%-๑๓.๕%	= ๙ คะแนน
เกิน ๑๓.๕ %	= ๑๐ คะแนน

การตัดสินของคณะกรรมการ ถือเป็นที่สุด

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงานจ้างผู้ให้บริการงานควบคุมงานก่อสร้าง

..... 	ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สวัสดิ์ ศรีเมืองธน) ..... 	กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ธรรมมา เจียรธรวานิช) ..... 	กรรมการ
(นายसानนท์ ว่องมงคลฤทธิ์) ..... 	กรรมการและเลขานุการ
(นายชินนทร์ สุวพรหม)	